

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

25.09.2020 № 260

г. Вяземский

О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Вяземского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предоставленную управлением коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации района информацию «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Вяземского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов», Собрание депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Информацию начальника управления коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации муниципального района «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Вяземского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2020 - 2021 годов» принять к сведению.

2. Рекомендовать администрации Вяземского муниципального района, руководителям предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности Вяземского муниципального района:

- провести организованно отопительный сезон;
- обеспечить накопление и завоз топлива на котельные, дизельные электростанции в нормативных объемах.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам (председатель Гирия М.А.)

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов



О.А. Ольховая

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Собрании депутатов
Вяземского муниципального района
Хабаровского края
от 25.09.2020 № 260

ИНФОРМАЦИЯ

к проекту решения Собрании депутатов Вяземского муниципального района
«О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Вяземского
муниципального района к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов»

В системе жилищно-коммунального хозяйства Вяземского муниципального района осуществляют деятельность 3 муниципальных унитарных предприятия (МУП «Прогресс», МУП «Вектор», МУП «РКЦ») и 6 предприятий с частной формой собственности (ООО «Гарантдом», ООО «УП «Город», ООО «УП «Городской коммунальщик», ООО «Водоканал», ООО «Вигор ДВ», ООО «Теплоресурс»), одно товарищество собственников жилья «Парус».

В эксплуатации данных предприятий находится 34 котельных (из них 22 - в сельских поселениях и 12 – в городском поселении), 34,3 км тепловых сетей (из них 14,3 км – в сельских поселениях, 20,0 км – в городском поселении), 65,3 км водопроводных сетей (из них 30,3 км – в сельских поселениях и 35,0 км – в городском поселении), 35,1 км канализационных сетей (из них 8,2 км – в сельских поселениях и 26,9 км – в городском поселении), 2 дизельные электростанции в сельских поселениях «Поселок Шумный и «Поселок Медвежий».

На подготовку к отопительному периоду коммунальных объектов, расположенных в сельских поселениях района в 2020 году предусмотрено 1,093 млн. рублей за счет средств краевого бюджета, 9,418 млн. рублей за счет средств бюджета муниципального района и 2,058 млн. рублей - средства предприятий.

За счет средств бюджета района по результатам закупочных процедур, проводимых управлением коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения, выполнено работ на сумму 2,310 млн. рублей,

В Виноградовском сельском поселении проведены работы по строительству ограждения территории котельной с. Виноградовка.

Для улучшения качества предоставляемых услуг по водоснабжению завершаются работы по строительству участка водопроводной сети в сельском поселении «Село Венюково».

В сельском поселении «Село Красицкое» выполняются работы по строительству водонапорной башни.

Проведены кадастровые работы по формированию земельных участков под строительство сети водопровода в сельском поселении «Село Венюково».

Проведены работы по разработке проектно-сметной документации на строительство станции очистки питьевой воды в сельском поселении «Село Красицкое».

Реконструкцию, капитальный и текущий ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства в сельских поселениях района осуществляют два муниципальных унитарных предприятия «Прогресс» и «Вектор».

Муниципальному унитарному предприятию «Вектор» по Программе в текущем году выделена субсидия из бюджета Вяземского муниципального района на финансовое обеспечение затрат по проведению реконструкции, капитального, текущего ремонта объектов муниципального имущества на сумму 2,007 млн. рублей. Предприятием проведены следующие работы:

- капитальный ремонт тепловой сети в сельском поселении «Село Аван»;
- в сельском поселении «Село Венюково» проведен капитальный ремонт скважины;
- в сельском поселении «Село Шереметьево» проведен капитальный ремонт участка водопроводной сети;
- капитальный ремонт фронтального погрузчика на угольном складе.

По объектам теплоснабжения текущим и частично капитальным ремонтом в подготовительный период запланировано охватить 34 котельных. В основном это ремонт котлового оборудования, запорной арматуры, насосной группы, электрооборудования.

По состоянию на 01 сентября 2020 года к отопительному периоду подготовлено 30 котельных, что составляет 88% от плана, произведена промывка и опрессовка теплотрасс в полном объеме, проведен капитальный ремонт теплотрасс 490 п.м., что составляет 57% от плана.

По объектам водоснабжения и водоотведения на 01 сентября 2020 года в полном объеме от плана проведены работы по капитальному ремонту водопроводных сетей, по промывке водопроводных и канализационных сетей, отремонтированы и очищены от грязи водопроводные и канализационные колодцы.

По объектам электроснабжения за счет средств МУП «Вектор» в зоне децентрализованного электроснабжения в сельском поселении «Поселок Шумный» выполнены работы по замене 600 м. линий электропередач ВЛ-0,4 кВ с заменой проводов на СИП.

На сегодняшний день заканчиваются ремонтные работы на всех коммунальных объектах в соответствии с утвержденными графиками работ. Муниципальными унитарными предприятиями МУП «Прогресс» (директор Пикалюк В.В.) и МУП «Вектор» (директор Гарин А.Н.) работы по подготовке к отопительному сезону 2020-2021 годов ведутся согласно сетевым графикам. Подготовлены для эксплуатации в зимних условиях котельные сельских поселений, находящиеся в эксплуатации у предприятий, выполнена промывка и опрессовка тепловых сетей, проверены резервные автономные источники электроснабжения на котельных сельских поселений.

На предстоящий отопительный период предприятия района, производящие тепловую энергию, заключили договор на централизованную поставку топлива Ургальского и Красноярского угольных месторождений.

На отопительный период 2020-2021 годов для муниципальных котельных района требуется 25,7 тыс. тонн социального топлива на сумму 94,3 млн. рублей, 2,9 тыс. тонн коммерческого топлива на сумму 10,5 млн. рублей.

В целях создания двухмесячного запаса топлива в министерство жилищно-коммунального хозяйства Правительства Хабаровского края подана заявка на поставку социального топлива в количестве 9,4 тыс. тонн. ООО «Межрайтопливо» произведена предоплата за социальное топливо на сумму 33,9 млн. рублей, за коммерческое топливо – 6,4 млн. рублей. В адрес ООО «Межрайтопливо» сделана заявка на поставку коммерческого топлива для печного отопления населению в объеме 1,0 тыс. тонн, что составляет 77 % от потребности. Оплата за коммерческое топливо произведена в полном объеме.

С 29 августа началась поставка социального угля в район, на сегодняшний день отгружено топлива в объеме 1,5 тыс. тонн, что составляет 15 % от заявки.

Контроль за приходом и расходом топлива осуществляется в соответствии с инструкциями, утвержденными Губернатором Хабаровского края, главой администрации района, руководителями предприятий.

В районе проведены мероприятия по обеспечению мест хранения топлива, ремонту механизмов и прочего оборудования к приему топлива. Проведены мероприятия по сохранности топлива на котельных. На складах предусмотрена круглосуточная охрана и произведено ограждение территорий. Подготовлены к приему угля железнодорожные тупики по МУП «Вектор» и ООО «Вигор ДВ».

Плановая потребность дизельного топлива на производство электрической энергии на отопительный сезон составляет 121 тонна. Источник оплаты - субвенция на возмещение организациям убытков от реализации электрической энергии по регулируемым тарифам и за счет средств предприятия.

Для обеспечения бесперебойной работы объектов коммунальной инфраструктуры, при возникновении аварийного отключения электроэнергии во всех поселениях района на социально значимых коммунальных объектах установлены резервные дизель-генераторные установки.

Весь жилищный фонд района находится в управлении следующих управляющих организаций: ООО «Гарантдом», ООО «УП «Городской коммунальщик», ООО «УП «Город», и товарищества собственников жилья «Парус».

К предстоящему отопительному сезону произведен комплекс работ по техническому обслуживанию жилья, по поддержанию в исправном состоянии внутридомовых инженерных систем.

Основным источником финансирования работ по подготовке к зиме являются средства собственников жилья.

В целом по району обеспечено выполнение плановых заданий по подготовке всего жилого фонда.

Немаловажное значение для успешного прохождения отопительного сезона имеет финансовое состояние предприятий. За 8 месяцев текущего года предприятиями ЖКХ оказано услуг на сумму 183,8 млн. рублей, оплачено с учетом поступления дебиторской задолженности 195,2 млн. рублей, в результате уровень сбора платежей с учетом дебиторской задолженности составляет 106%.

В целях снижения дебиторской задолженности организована работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги. За текущий период должникам направлено 865 уведомлений о наличии задолженности, добровольно погашено 309 тыс. рублей. От исполнительных производств по принятым судебным решениям поступило 1 млн. 350 тыс. руб.

Несмотря на проводимые мероприятия работа по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги производится на недостаточном уровне, о чем свидетельствует большой объем дебиторской задолженности.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 01.09.2020 по действующим предприятиям жилищно-коммунального хозяйства составила 56 млн. 300 тысяч рублей.

Наибольший удельный вес в общей сумме задолженности — 46 млн. 700 тысяч рублей или 83% составляет долг населения.

Сумма кредиторской задолженности 28,2 млн. рублей.

Руководителям ресурсоснабжающих и управляющих предприятий, главам городского и сельских поселений района необходимо активизировать работу по погашению образовавшейся задолженности за жилищно-коммунальные услуги.

До начала отопительного периода необходимо выполнить все намеченные мероприятия, принять реальные меры по выполнению энергосберегающих мероприятий, направленных на экономию топливно-энергетических ресурсов и тогда с полной уверенностью можно говорить о стабильном и устойчивом прохождении отопительного периода 2020-2021 годов.

Начальник управления коммунальной
инфраструктуры и жизнеобеспечения
администрации Вяземского
муниципального района



А.А. Ольховой