

Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта МНПА

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта МНПА:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Вяземского муниципального района (далее – Отдел).

1.2. Вид и наименование проекта МНПА:

Проект постановления администрации Вяземского муниципального района «Об установлении значений коэффициента (Квзн) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных без проведения торгов на территории Вяземского муниципального района Хабаровского края» (далее – Проект).

1.3. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом устанавливаются значения коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района в соответствии с категориями земель и групп видов разрешенного использования.

1.4. Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Ирха Анна Александровна;

Должность: начальник Отдела.

Тел: (42153)3-11-32.

адрес электронной почты: kumi-vayzemskiy@mail.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта МНПА

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта МНПА: Низкая.

2.2. Обоснование отнесения проекта МНПА к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект не содержит положений:

- устанавливающих новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, положений;

- изменяющих ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Разработка Проекта обусловлена необходимостью увеличения значений коэффициентов (Квзн) по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в составе земель городского и сельских поселений, на коэффициент дефлятор, соответствующий индексу потребительских цен в Хабаровском крае 104,0, в соответствии с основными показателями Прогноза социально-экономического развития Хабаровского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов.

3.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, их количественные оценки:

При отсутствии нормативно установленных коэффициентов для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, не может быть рассчитана арендная плата, что приведет к не поступлению в бюджет района средств от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Неполучение доходов в бюджет района оценивается в сумме 5,4 млн. рублей в 2021 году.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Ежегодно нормативно устанавливаются коэффициенты к арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Вяземского муниципального района для проведения расчетов с учетом индекса потребительских цен.

3.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Данный вопрос находится в компетенции администрации Вяземского муниципального района.

3.5. Источники данных: Отдел.

3.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

4.1. Обоснование для разработки проекта МНПА

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края».

4.2. Цели предлагаемого правового регулирования	4.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Сохранение поступлений неналоговых платежей в виде арендной платы за использование земельных участков в бюджет муниципального района.</i>	<i>Декабрь 2020 года.</i>

4.4. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Хабаровского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края».

4.5. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:
Отсутствует.

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ним негативных эффектов:

С установлением значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, появится основание для расчета арендной платы с учетом индекса потребительских цен.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема):

Иные способы решения проблемы отсутствуют.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предлагаемый способ решения проблемы является единственно возможным.

5.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Отсутствует.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	6.2. Количество участников группы	6.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
Граждане	2237	Значительно не изменится
Юридические лица	200	Значительно не изменится
Индивидуальные предприниматели	178	Значительно не изменится

6.4. Источники данных: Информация Отдела.

7. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: Отсутствуют.

8. Сведения о размещении, извещения о проведении публичных консультаций проекта МНПА, сроках представления предложений в связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений*

8.1. Проект проходит процедуру оценки регулирующего воздействия без этапа размещения уведомления о разработке проекта в соответствии с абзацем 3 пункта 3.1 порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, в том числе проектов муниципальных нормативных правовых актов о внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Вяземского муниципального района от 05.09.2017 № 1136.

8.2. Полный электронный адрес размещения извещения о проведении публичных консультаций проекта МНПА в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального района: <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ocenka-reguliruyuschego-vozdjestviya/ORV-proektov-NPA=4752>;

и на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов государственной власти Хабаровского края ([regulation.khv.gov.ru](http://regulation.khv.gov.ru/projects#npa=14015)): <http://regulation.khv.gov.ru/projects#npa=14015>;

- в инстаграмм на официальном аккаунте: orv-adm_vzm_khv.

8.2.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением извещения о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта:

начало: 22 декабря 2020г. окончание: 30 декабря 2020г.

8.2.2. Количество замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций: 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0.

8.2.3. Сведения о физических и юридических лицах, организациях, органах местного самоуправления муниципального района, членах Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Вяземского муниципального района Хабаровского края, извещенных о проведении публичных консультаций по проекту МНПА: О проведении публичных консультаций извещены: заместитель председателя Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Вяземского муниципального района и его члены, главы поселений района, директор АНО «Центр развития Вяземского района».

8.2.4. Сведения о лицах представивших предложения: Отсутствуют.

8.2.5. Сведения о рассмотрении предложений: Отсутствуют.

8.2.6. Иные сведения о размещении извещения о проведении публичных консультаций проекта МНПА: Отсутствуют.

9. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: * Отсутствуют.

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений



А.А. Ирха

11.01.2021

Отчет о проведении публичных консультаций

"Проект постановления администрации Вяземского муниципального района "Об установлении значений коэффициента (Квзн) по виду разрешенного использования и зонированию территории для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных без проведения торгов на территории Вяземского муниципального района Хабаровского края""

ID проекта: 01/ОМСУ/12-20/00014015
Ссылка на проект: <http://regulation.khv.gov.ru/projects#npa=14015>
Дата проведения публичного обсуждения: 22.12.2020 – 30.12.2020
Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 0
Отчет сгенерирован: 11.01.2021 в 8:10

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
Общее количество поступивших предложений			0
Общее количество учтенных предложений			0
Общее количество частично учтенных предложений			0
Общее количество неучтенных предложений			0