

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

22.06.2021 № 364

г. Вяземский

Об исполнении муниципальной программы «Использование земельных ресурсов Вяземского муниципального района за период 2018-2020 годы»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предоставленную администрацией муниципального района информацию «Об исполнении муниципальной программы «Использование земельных ресурсов Вяземского муниципального района за период 2018-2020 годы», Собрание депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Информацию начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Об исполнении муниципальной программы «Использование земельных ресурсов Вяземского муниципального района за период 2018 – 2020 годы» принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Собрания депутатов



О.А. Ольховая

Информация «Об исполнении муниципальной программы «Использование земельных ресурсов Вяземского муниципального района за период 2018-2020 годы»

Четвертый год в районе действует Муниципальная программа «Использование земельных ресурсов Вяземского муниципального района» (далее по тексту Программа), утвержденная постановлением администрации муниципального района от 01.12.2017 № 1474.

Целью Программы является: повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных участков на территории муниципального района.

Достижение цели Программы обеспечивается решением следующих задач:

- вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственный оборот;
- описание границ сельских поселений с целью внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости;
- обеспечение проведения кадастровых работ, в том числе для осуществления государственного кадастрового учета не востребовавшихся земельных долей.

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем выполнения основных мероприятий:

- вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственный оборот и развитие инвестиционной привлекательности муниципального района;
- предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на осуществление части полномочий муниципального района по решению вопросов местного значения.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел имущественных и земельных отношений администрации Вяземского муниципального района.

Основные мероприятия программы:

1. Вовлечение земельных участков в экономический и хозяйственных оборот и развитие инвестиционной привлекательности муниципального района.

В состав основного мероприятия включено:

1.1. Формирование земельных участков для проведения аукционов, в том числе для осуществления государственного кадастрового учета не востребовавшихся земельных долей, определения рыночной стоимости земельных участков.

Состояние экономики муниципального района находится в прямой зависимости от рационального использования земли. Вовлечение земельных участков, расположенных на территории муниципального района, в хозяйственный оборот объективно необходимо для пополнения бюджета муниципального района налоговыми и неналоговыми доходами.

Территория нашего района составляет 431814 га. По видам угодий она распределяется следующим образом:

- земли населенных пунктов – 17942 га или 4,1%
- земли сельскохозяйственного назначения – 43661 га или 9,5%, в том числе с/х угодий 33599 га, из них 19705 га земельных участков, относящихся к собственности Хабаровского края, расположенных у нас в районе.
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны - 6764 га или 1,5%;
- земли лесного фонда – 336437 га или 78%;
- земли водного фонда – 4202 га или 1%;
- земли запаса – 22808 га или 5,9%.

Площадь земель, являющихся объектами налогообложения и арендными платежами за землю составила в 2020 году 18289,1 га или 4,77 % от общей площади района, в том числе 635,8 га облагается земельным налогом, 17653 га арендными платежами.

В целях вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков в 2018 - 2020 году администрацией муниципального района заключено 97 договоров купли-продажи земельных участков на площадь 16,87 гектар. 163 договоров аренды на площадь 3368,7 гектар.

По видам разрешенного использования земельных участков наиболее востребованы в границах населенного пункта:

- блокированная жилая застройка;
- ведения личного подсобного хозяйства;
- на межселенных территориях:
- сельскохозяйственное использование (выращивание зерновых культур, скотоводство, животноводство).

Порядок предоставления земельных участков определен статьей 36.18 Земельного кодекса РФ, включает в себя тридцатидневное опубликование сведений о свободном земельном участке в средствах массовой информации.

Если в период опубликования поступает более одного заявления на заявленный участок, в этом случае администрация муниципального района, обязана, принять решение о проведении аукциона, сформировать земельный участок, осуществить его постановку на кадастровый учет, установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяемую по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до

даты принятия решения о проведении аукциона и объявлении о проведении аукциона.

В рамках исполнения мероприятия муниципальной программы за 2018-2020 годах сформировано 19 земельных участков для предоставления путем аукциона: 2018 -3 участка, 2019 - 7 участков (уточнение границ по 1 участку), 2020 - 9 участков. На формирование земельных участков направлено 268,991 рубль.

По 12 земельным участкам определена рыночная стоимость в сумме 115,285 рублей.

По вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков 2018 году проведена следующая работа:

- сформировано три земельных участка, на сумму 65,506 тыс. рублей.
- проведена оценка рыночной стоимости одного земельного участка на сумму 10,865 тыс. рублей;

Проведено два аукциона на право заключение договора аренды земельного участка:

- из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 50,02 га, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования (сенокосение).

- из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 3,7 га с разрешенным использованием для специальной деятельности.

В 2019 сформировано 7 земельных участков, на сумму 101,99 тыс. рублей, проведена оценка рыночной стоимости одиннадцати земельных участков на сумму 104 600 рублей, объявлено 9 девять аукционов на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, из которых пять аукционов признаны не состоявшимися в виду подачи не более одной заявки. В соответствии с действующим законодательством с пятью заявителями заключены договоры аренды как с единственными участниками. По четырем участкам аукционы признаны несостоявшимися в виду отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.

В рамках исполнения мероприятия муниципальной программы в 2020 году сформировано девять земельных участков для проведения аукциона на сумму 141,486 тыс. рублей.

Один аукцион признан состоявшимся, заключен договор аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 258 гектар. Восемь аукционов признаны не состоявшимися в виду подачи не более одной заявки.

В соответствии с действующим законодательством с 5 заявителями заключены договоры аренды как с единственными участниками, общей площадью 71,5 гектар. По 3 земельным участкам заявки на аукцион не поступали.

Поступление арендных платежей по договорам, заключенным в период 2018-2020 года приведены в таблице:

Наименование показателя	2018 год тыс. руб.	2019 год тыс. руб.	2020 год тыс. руб.
Общее поступление арендных платежей по договорам заключенным в 2018-2020	625,811	1713,37	2232,2
Поступление арендных платежей от аренды земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот в рамках программы	338,945	1112,913	1439,565

Как видно из таблицы, вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков позволило увеличить объем доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки в 4,2 раза.

В период 2018-2020 годов отделом выявлены свободные земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения общая площадь которых составила 1289,89 гектар.

Информация, схемы расположения о свободных земельных участках, включая участки, не предоставленные по аукциону размещены на официальном сайте администрации муниципального района с целью вовлечения их в хозяйственный оборот.

1.2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей.

Не теряет свою актуальность вопрос о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям. Так с начала действия Закона Хабаровского края, определяющего порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трёх и более детей, муниципальным районом совместно с городским поселениям «Город Вяземский» предоставлено 129 участков. Из них для индивидуального жилищного строительства предоставлено 75 участков, для ведения и садоводства огородничества, дачного строительства - 28 участков, 8 участков для личного подсобного хозяйства, животноводства, 18 участков - для использования под существующим индивидуальным жилым домом, находящимся в собственности граждан.

Распоряжением Правительства Хабаровского края 16.08.2013 г. № 595 – рп утвержден план предоставления в собственность бесплатно земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей на 2020-2024 годы. Количество предоставленных участков в год является показателем

(индикатором) мероприятия. Выполнение плана непосредственный результат мероприятия.

Так в соответствии с планом, администрацией Вяземского муниципального района и городским поселением «Город Вяземский» предоставлено в собственность бесплатно в 2018 г. – 5 участков (из них 3 участка администрацией района), 2019 г. – 7 участков (из них 4 участка администрацией района), в 2020 г. - 3 участка - администрацией района.

Порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в соответствии с законом Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 «О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае».

Многодетные семьи, желающие получить земельный участки в собственность бесплатно, должны встать на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. По состоянию на 01.01.2021 в очереди для получения земельных участков стоят 8 семей, из них 7 по городскому поселению «Город Вяземский» и 1 многодетная семья по сельскому поселению «Село Садовое».

Уполномоченный орган на предоставление земельных участков обеспечивает подготовку и утверждение схем, выполнение кадастровых работ и осуществление государственного кадастрового учета земельных участков в целях их предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, за исключением земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом (часть жилого дома), находящийся в собственности граждан (гражданина), имеющих (имеющего) трех и более детей.

Предоставленные земельные участки за отчетный период - это участки, на которых расположены индивидуальные жилые дома, находящиеся в собственности многодетных граждан. В связи с чем, на реализацию данного мероприятия финансирования не требовалось.

1.3. Отношение проведения проверок измерительного прибора для проведения муниципального земельного контроля к числу запланированных проверок в текущем году

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" полномочия по муниципальному земельному контролю в отношении межселенных земель, земель населенных пунктов за исключением земель городского поселения «Город Вяземский», возложены на администрацию Вяземского муниципального района, в лице отдела имущественных и земельных отношений

Ежегодно постановлением администрации Вяземского муниципального района утверждается план проведения проверок физических лиц на территории Вяземского муниципального района и план проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

В 2018-2020 годах проведено 18 проверок в отношении физических лиц и 23 плановых рейдовых осмотра в отношении использования земель сельскохозяйственного назначения площадью 16391,32га.

По результатам проведенных проверок выявлено 5 случаев, невыполнения земельного законодательства. В связи с чем, направлено в отдел государственного земельного надзора Управления Росреестра по Хабаровскому краю 1 предписание об устранении физическим лицом нарушения земельного законодательства. По результатам рассмотрения отделом государственного земельного надзора Управления Росреестра по Хабаровскому краю в адрес нарушителя земельного законодательства направлено постановление о привлечении к административной ответственности и наложении штрафа в размере 5 тыс. руб.

При проведении рейдовых осмотров использования земель сельскохозяйственного назначения на площадь 11051,94 га. арендаторам земельных участков направлены предостережения о недопустимости обязательных требований, с установлением срока выполнения предостережения.

В рамках исполнения мероприятия муниципальной программы израсходовано на поверку измерительной рулетки:

2018 – 1 450 руб.;

2019 – 1 650 руб.;

2020 – 1 650 руб.

2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на осуществление части полномочий муниципального района по решению вопросов местного значения.

В соответствии с Закон Хабаровского края от 28.07.2004 № 208 "О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ" администрацией муниципального района в рамках мероприятия программы «Предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на осуществление части полномочий муниципального района по решению вопросов местного значения» в 2018 году проведена работа по описанию границ трех муниципальных образований. Объем предоставленных бюджетных средств составил 237,898 рублей из них:

- Виноградовского сельского поселения - 69 650,00 руб.;

- Котиковского сельского поселения – 98 598,40 руб.;

- Сельского поселения «Село Отрадное» - 69 650 руб.;

С 2019 года данное мероприятие не реализуется. В соответствии постановлением Хабаровского края, где министерство инвестиционной и земельно-имущественной политики края обеспечивает землеустроительные работы по описанию местоположению границ муниципальных образований Хабаровского края.

В период за 2018-2020 годы в программу внесены 4 изменения, в том числе увеличен срок реализации программ. Действующая редакция утверждена постановлением администрации района от 29.12.2020 № 1175 в

соответствии с которой, период реализации программы определен сроком в 7 лет на период 2018-2024 год. Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 1665,9 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2018-320, 540 тыс. рублей
- 2019 -208,249 тыс. рублей
- 2020 -143,136 тыс. рублей
- 2021-272,000 тыс. рублей
- 2022-272,000 тыс. рублей
- 2023-272,000 тыс. рублей
- 2024-178,000 тыс. рублей

Расходы на реализацию Программы в 2018-2020 году составили 671,925 тыс. рублей.

Средства, выделенные на реализацию мероприятий Программы, были освоены на 100%.

В итоге в 2018, 2019, 2020 годах выполнены все показатели результативности проведения мероприятий муниципальной программы.

Проекты нормативных–правовых актов о внесении изменений в муниципальную программу в обязательном порядке прошли:

- антикоррупционную экспертизу, проводимую прокуратурой Вяземского района;
- финансово-экономическую экспертизу, проводимую контрольно-счетной палатой Вяземского муниципального района.

Информация о значениях показателей (индикаторов) программы, результатах мониторинга реализации программы и программных мероприятий ежегодно в составе сводного годового доклада о реализации муниципальных программ района в установленные сроки размещается на официальном сайте администрации района в сети Интернет.

Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Вяземского муниципального района Хабаровского края



А.А. Ирха