

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

26.11.2021 № 409  
г. Вяземский

О работе объектов ЖКХ  
в осенний период 2021 года

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предоставленную управлением коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации района информацию «О работе объектов ЖКХ в осенний период 2021 года», Собрание депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края  
**РЕШИЛО:**

1. Информацию первого заместителя главы администрации района Ипгефер Л.В. «О работе объектов ЖКХ в осенний период 2021 года» принять к сведению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам (председатель Дроздов Е.А.)

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов



О.А. Ольховая

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению собрания депутатов  
Вяземского муниципального района  
от 26.11.2021 № 409

ИНФОРМАЦИЯ  
к проекту решения собрания депутатов  
Вяземского муниципального района  
«О работе объектов ЖКХ в осенний период 2021 года»

По состоянию на 01.09.2021 в системе жилищно-коммунального хозяйства Вяземского муниципального района осуществляют деятельность 3 муниципальных унитарных предприятия (МУП «Прогресс» (Пикалок В.В.), МУП «Вектор» (Гарин А.Н.), МУП «РКЦ» (Тюрина Т.В.)) и 7 предприятий с частной формой собственности (ООО «Гарантдом» (Вечурко Т.В.), ООО «УП «Город» (Зинченко Р.Ю.), ООО «УП «Городской коммунальщик» (Столяров М.В.), ООО «Водоканал» (Дубровин О.Б.), ООО «Вигор ДВ» и ООО «Теплоресурс» (Гибий Б.И.), ООО «ОК» Город» (Помазков Е.А.), одно товарищество собственников жилья «Парус» (Бахарев А.Н.).

В эксплуатации МУП «Прогресс», МУП «Вектор», ООО «Вигор ДВ», ООО «Теплоресурс» находится 34 котельных (из них 22 - в сельских поселениях и 12 - в городском поселении).

Объекты водоснабжения в количестве - 35 скважин находятся в ведении МУП «Прогресс», МУП «Вектор», ООО «Вигор ДВ», ООО «Теплоресурс», ООО «Водоканал».

Объекты электроснабжения - это 2 дизельные электростанции в сельских поселениях «Поселок Шумный» и «Поселок Медвежий» эксплуатируются МУП «Вектор».

Многоквартирные дома в количестве 116 объектов подлежат управлению такими организациями как: ООО «УП «Город», ООО «УП «Городской коммунальщик», ООО «Гарантдом» (Вечурко Т.В.), ТСЖ «Парус».

Аварийно-диспетчерские услуги оказывает ООО «ОК» Город» (Помазков Е.А.).

Отопительный период 2021-2022 годов на территории Вяземского муниципального района начат 05 октября, согласно постановлению администрации муниципального района от 21.09.2021 № 823 «О начале отопительного периода 2021-2022 годов на территории Вяземского муниципального района».

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло получили объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории Вяземского муниципального района прошел в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций в нормативный 5-дневный срок, что говорит о слаженной и четкой работе жилищных организаций района, коммунальных и аварийных служб.

Небольшой инцидент произошёл в сельском поселении с.Дормидонтовка. В результате неправильных действий управляющей компании один жилой дом недополучил тепла в установленные сроки, но совместно с ресурсоснабжающей организацией МУП «Прогресс» инцидент был устранен.

Также с опозданием подано тепло в 1 МКД городского поселения (Коммунистическая, 35), это связано с капитальным ремонтом внутренней системы отопления. Работы проводились через фонд капитального ремонта.

За текущий период 2021 предприятиями ЖКХ начислено платежей за жилищно-коммунальные услуги в размере 229,4 млн.руб, оплачено 233,5 млн.руб.

Уровень сбора в целом по району составил 102%, что выше краевого уровня на 8 %.

Дебиторская задолженность предприятий по состоянию на 01.11.2021 составила 69,7 млн.руб, в сравнении с сентябрем рост на 14 млн. руб., но в сравнении с аналогичным периодом прошлого года дебиторская задолженность не изменилась. Задолженность за пользование жилым помещением (плата за наем помещения) на 01.11.2021 составила 457,7 тыс. руб.

Наибольшая доля задолженности составляет задолженность населения - 78%, или 53,7 млн. руб., на протяжении двух лет не изменяется. Это позволяет говорить о том, что платежеспособность населения остается на прежнем уровне, даже не смотря на введение ограничительных мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции на территории Хабаровского края.

Текущая задолженность бюджетных учреждений на 01.11.2021 – 7,2 млн.руб, на 2021 год для оплаты бюджетными учреждениями коммунальных услуг в бюджете муниципального района было предусмотрено 87,2 млн.руб, 88,5% от потребности, потребность в лимитах на 2021 год – 98,5 тыс.руб. Лимиты бюджетных обязательств предусмотрены на 11 месяцев (что не противоречит условиям заключенных договоров).

Не смотря на существующую дебиторскую задолженность, поставка топлива для нужд муниципальных котельных осуществляется согласно утвержденного графика. С августа по октябрь завезено 13 882 тонн угля на сумму 49,7 млн.руб. До конца года планируется 11 068 тонн на сумму 39,6 млн. руб. Основным источником оплаты является субвенция на компенсацию организациям убытков связанных с применением регулируемых тарифов на тепловую энергию, в 2020 году направлено на оплату топлива - 66,9 млн. руб, в 2021 - 68 млн. руб., с начала отопительного периода 2021-2022 – 28 млн. руб.

Для теплоснабжающих предприятий остается сложная ситуация, связанная с ростом цен на топливо, с апреля по октябрь цена выросла с 3 730,36 до 4 803,47 рубля за тонну. Дополнительные расходы, связанные с ростом цен на топливо предприятие может компенсировать только через полтора года (включение в экономически обоснованный тариф).

Правительством Хабаровского края принимаются меры к регулированию данной ситуации, так в 2019 году предприятиям предоставлена компенсация на удорожание топлива за период 2017-2019 годы в сумме 18 млн. руб., в 2021 году планируется к выплате 4,3 млн. руб. (удорожание за 2020 год).

26.10.2021г. Вяземский муниципальный район получил паспорт готовности к отопительному периоду 2021–2022 годов.

Первый заместитель главы  
администрации Вяземского  
муниципального района  
Хабаровского края



Л.В. Ипгефер