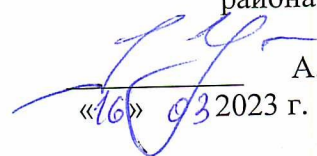


УТВЕРЖДАЮ

Глава Вяземского муниципального
района

 А.Ю. Усенко
«16» 03 2023 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
администрации Вяземского муниципального района
о продаже муниципального имущества под разбор на строительные материалы
посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой
площадке в сети Интернет

1. Общие положения

Основание продажи: Аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Вяземского муниципального района от 16.12.2022 № 524 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Вяземского муниципального района на 2023 год», постановлением администрации Вяземского муниципального района от 15.03.2023 № 235 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее Регламент) (https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2020/08/04/reglament_178fz.pdf).

Форма продажи: продажа единым лотом в электронной форме посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества.

Организатор торгов - АО «Единая электронная торговая площадка»

Место нахождения: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, сайт: <https://www.roseltorg.ru>, тел.: 8 (495) 276-16-26, факс: 8 (495) 542-40-20.

Продавец – Администрация Вяземского муниципального района Хабаровского края.

Адрес: Российская Федерация, 682950, Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, д. 8, каб. 105. График работы с 8.00 до 17.00 час. ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 час., официальный сайт <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru/>.

2. Сведения об имуществе

Предметом аукциона является недвижимое имущество (далее - Имущество): здание «Начальная школа-детский сад», назначение: нежилое, площадью 295,4 кв.м., этажей 1, кадастровый номер 27:06:0020210:81, расположенное по адресу: Хабаровский край, р-н Вяземский, с.Видное, ул.Центральная, д.10.

Цена первоначального предложения составляет 321 099 (триста двадцать одна тысяча девяносто девять) руб. 80 коп. с учетом НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 10 процентов от начальной цены – 32 109 (тридцать две тысячи сто девять) руб. 98 коп.;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 процентов от начальной цены – 16 054 (шестнадцать тысяч пятьдесят четыре) руб. 99 коп.;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 160 549 (сто шестьдесят тысяч пятьсот сорок девять) руб. 90 коп. с учетом НДС;

Размер задатка – 10 процентов от начальной цены - 32 109 (тридцать две тысячи сто девять) руб. 98 коп.

Порядок ознакомления с иными сведениями об Имуществе: ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Имуществе можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – <https://vyazemskiy.khabkrai.ru/>, на электронной площадке www.roseltorg.ru, а также направив запрос на электронный адрес kumi-vayzemskiy@mail.ru.

3. Порядок участия в продаже

Для участия в продаже претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в размере и порядке, установленном п. 2 настоящего информационного сообщения;
- заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о продаже Имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Дата и время начала приема заявок на участие в продаже – 24 марта 2023 года 08.00 час. (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже – 20 апреля 2023 года 17.00 час. (время местное).

Дата определения участников продажи – 24 апреля 2023 года.

Дата и время начала продажи – 27 апреля 2023 года в 09 ч. 00 мин. (время местное).

Срок (дата) подведения итогов продажи: итоги будут подведены 27 апреля 2023 года по окончании продажи.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «ЕЭТП», размещенная на сайте <http://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет.

4. Размер, срок и условия внесения задатка на участие в продаже.

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 10 процентов от начальной цены, указанный в настоящем информационном сообщении.

Срок внесения денежных средств - с момента публикации извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Платежи по перечислению задатка для участия в продаже и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Претендентом задаток перечисляется на расчетный счет Оператора электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «ЕЭТП» (р/сч 40702810600050001273), с указанием в назначении платежа номера лицевого счета Претендента.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок возврата задатка.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

б) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

в) в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

д) в случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Продавцу в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи, подлежит перечислению Продавцу в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

6. Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке и иметь действующий Лицевой счет. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы.

При регистрации (аккредитации) в качестве Претендента необходимо заполнить форму заявки на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента в соответствии с Регламентом и приложить информацию и документы, указанные в форме заявки.

Рассмотрение заявок на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента осуществляется Оператором в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию (аккредитацию) на указанный адрес электронной почты направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении поданной им заявки на регистрацию (аккредитацию).

В случае принятия Оператором решения об отказе в регистрации (аккредитации), Пользователь имеет возможность повторного заполнения формы заявки для повторного отправления.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется сроком на 3 года со дня направления ему Оператором уведомления о принятии решения о регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без дополнительной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации (аккредитации) осталось менее 3 месяцев.

Зарегистрированный (получивший аккредитацию) Претендент проходит процедуру перерегистрации (перееккредитации) в случае, если до истечения срока регистрации (аккредитации) на электронной площадке осталось менее 6 месяцев или срок регистрации (аккредитации) истек.

Подача заявки на участие в продаже осуществляется только посредством интерфейса торговой платформы АО «ЕЭТП» торговой секции «Приватизация и аренда имущества» из личного кабинета претендента.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, **заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

физические лица:

- заявку на участие (Приложение 1);
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).

юридические лица:

- заявку на участие (Приложение 2);
- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (Приложение № 3 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами. В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня отзыва заявки на участие в аукционе, Оператор автоматически прекращает блокирование денежных средств Претендента в размере задатка на участие в процедуре.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания рассмотрения заявок).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования).

Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru>.

8. Отмена аукциона, внесение изменений в информационное сообщение

Продавец вправе:

- снять выставленный объект с торгов или отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения;
- не позднее, чем за 3 дня до окончания срока подачи заявок вправе внести изменения в данное информационное сообщение, в том числе о продлении срока подачи заявок.

При этом Претенденты обязаны учитывать внесенные изменения при подаче заявок для участия в аукционе. Все риски и последствия за подачу заявки без учета размещенных изменений несет Претендент.

Решения о внесении изменений в данное информационное сообщение и/или об отмене аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Вяземского муниципального района <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

В случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

9. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27

августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом торгов в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Участники продажи, проводимой в электронной форме, участвуют в продаже под соответствующими номерами, присвоенными Оператором при регистрации заявки.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца.

11. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов

для оплаты по договору купли-продажи

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 30 (тридцати) банковских дней 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи (приложение 4 к настоящему информационному сообщению) в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Наименование получателя	Финансовое управление (Администрация Вяземского муниципального района Хабаровского края)
БАНК получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
Л/счет	04223111010
Счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений	03100643000000012200
Единый казначейский счет	40102810845370000014
БИК	010813050
ОКТМО	08617000
ИНН	2711001904
КПП	271101001
Код по сводному реестру	08311101
Код платежа (КБК)	011 1 14 13050 05 0000 410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)

В назначении платежа указать: за объект _____ по договору купли-продажи № _____ от _____.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Аукционы объявленные на 26.10.2022 г., 16.12.2022 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

АО «Единая электронная торговая площадка»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

(адрес электронной почты Претендента)

(контактный телефон Претендента)

(адрес Претендента, банковские реквизиты),

(доверенное лицо Претендента (ФИО)

(действует на основании)

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в продаже имущества посредством публичного
предложения

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте Оператора (www.roseltorg.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru>, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
- 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- 1.3. Произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, указанные в договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
6. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

АО «Единая электронная торговая площадка»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(для юридических лиц)

(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку) _____, именуемый далее Претендент, в лице

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

1. Претендент обязуется:

- 6.1. Соблюдать условия продажи, проводимой в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайте Оператора (www.roseltorg.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru>, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
- 6.2. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.
- 6.3. Произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, указанные в договоре купли-продажи.
7. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
8. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.
9. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
10. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже.

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Форма

ОПИСЬ
представленных документов для участия в аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества

Настоящим _____

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

подтверждаю, что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

(полное наименование имущества)

направлены ниже перечисленные документы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание

Документы по описи предоставил

_____ / _____ /

" ____ " _____ 2022 г.

Договор купли-продажи недвижимого имущества
под разбор на строительные материалы

г. Вяземский

" " 2023 г.

Администрация Вяземского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с Протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством аукциона от _____ 20_г. № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru/> и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.roseltorg.ru и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от «__» _____ 20_г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимости - «Начальная школа-детский сад», назначение: нежилое, площадью 295,4 кв.м., этажей 1, кадастровый номер 27:06:0020210:81 (далее - здание) под разбор на строительные материалы, расположенный по адресу: Хабаровский край, р-н Вяземский, с. Видное, ул. Центральная, д.10.

1.2. Здание находится в собственности Вяземского муниципального района, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.03.2005 года № 27-27-06/002/2005-175.

1.3. Здание приобретается и продается на условиях его разбора и обязательного вывоза строительных материалов, а также строительного мусора с земельного участка, на котором оно возведено.

1.4. Продавец гарантирует, что недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить здание к передаче, включая составление акта о приеме-передаче здания, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Покупателю здание по акту в срок до «__» _____ г.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением срока демонтажа.

2.1.4. По окончании разбора здания принять освобожденный земельный участок от мусора и строительного материала от Покупателя, после предварительного согласования даты и времени передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять здание по акту приема-передачи недвижимости.

2.2.2. Оплатить за здание стоимость в соответствии с разделом 1 настоящего договора.

2.2.3. После полной оплаты по договору и подписания акта приема-передачи имущества Покупатель обязан организовать за свой счет разбор, указанного в п.1.1 здания, в соответствии с проектом демонтажа, требованиями технических регламентов, строительных, экологических нормативов, техники безопасности в сроки, установленные в п.2.2.4. настоящего договора.

2.2.4. В 12 месячный срок с даты подписания акта приема-передачи Покупатель обязан за счет собственных средств осуществить разбор на строительные материалы здания, освободить и очистить от строительного мусора, на котором находилось указанное в п.1.1 здание, и уведомить в трехдневный (3 дня) срок Продавца об исполнении данного обязательства.

2.2.5. При разборе здания Покупатель обязан не допустить ухудшения состояния земельного участка и прилегающей к нему территории в результате работы технических средств при разборе здания, уборке и вывозе материалов и строительного мусора.

2.2.6. По окончании разбора здания Покупатель обязан передать Продавцу по акту-приема передачи земельный участок, освобожденный от мусора и строительного материала, после предварительного согласования даты и времени передачи.

3. Оплата Имущества

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Здания, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____.

3.2. Сумма задатка в размере _____, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Здания.

3.3. Сумма в размере _____, подлежащая уплате Покупателем за Здание, должна быть перечислена по следующим реквизитам:

Наименование получателя	Финансовое управление администрации Вяземского муниципального района (администрация Вяземского муниципального района Хабаровского края)
-------------------------	--

БАНК получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
Л/счет	04223111010
Счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений	03100643000000012200
Казначейский счет	40102810845370000014
БИК	010813050
ОКТМО	08617000
ИНН	2711001904
КПП	271101001
Код по сводному реестру	08311101
Код платежа (КБК)	011 1 14 13050 05 0000 410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи _____ согласно договору купли-продажи № ____ от " ____ " _____ 2023 года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Здание является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Здания является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. С момента передачи здания к Покупателю до момента передачи свободного земельного участка Продавцу, продавец освобождается от какой-либо ответственности за здание.

4.2. В случае невыполнения сроков демонтажа и передачи свободного земельного участка Продавцу, Покупатель утрачивает право на здание и оставшиеся на земельном участке строительные материалы. При этом стоимость здания Покупателю не возмещается.

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров указанных в п. 5.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

5.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

5.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и с результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 3 рабочих дней со дня получения претензии.

5.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 4.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ Администрация Вяземского муниципального района Хабаровского края 682950, Хабаровский край, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, дом 8 тел. 8 (42153) 3-10-35 e-mail: vzmadmin@vzm.kht.ru ИНН 2711001904 КПП 271101001 ОГРН 1022700745726 ОКТМО 08617000 Р/с 03231643086170002200 Финансовое управление (Администрация)	ПОКУПАТЕЛЬ
--	-------------------

Вяземского муниципального района Хабаровского края) ЛС 03223111010 Наименование банка: Отделение Хабаровск Банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск БИК банка 010813050 Кор/с 40102810845370000014	
---	--
