

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению администрации Вяземского  
муниципального района  
от 30.10.2023 № 151-р

Примерный алгоритм действий инвесторов по получению земельного участка в аренду (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедуры)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя)	Уведомление о получении заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ, пункт 10 Приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а	Для всех объектов капитального строительства	-

	й собственности (далее – аукцион)						также требований к их формату»		
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологическ ого присоединени я объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	60 календарн ых дней	-	1	1. Заявление о проведении аукциона	1 . Информация о возможности подключения (технологическ ого присоединения ) объектов капитального строительства к сетям инженерного технического обеспечения. 2. Отчет об определении рыночной стоимости, результаты государственно й кадастровой оценки	Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительн ого кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 1998 г № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Размещение информации	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении	Извещение о проведении	Подпункты 18- 21 статьи 39.11	Для всех объектов	

	об аукционе на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a> , опубликованные извещения о проведении аукциона				аукциона 2. Выписка из ЕГРН	аукциона	ЗК РФ	капитального строительства	
4	Проведение аукциона	30 календарных дней	-	3-4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документов удостоверяющего личность заявителя (личность	Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

					представителя заявителя) 3. Документы подтверждающ ие внесение здатка. 4. Надлежащи м образом заверенный перевод на русский язык документов о государственно й регистрации юридического лица в соответствии с законодательст вом иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо				
5.	Заключение	15	-	1	Подписанный	Договор	Пункты	Для всех	-

	договора с инвестором	календарных дней			заявителем договор в 3 экземплярах	аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	15.20.25.30 статьи 39.12 ЗК РФ	объектов капитального строительства	
б.	Государственная регистрация договора	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление о государственной регистрации 2. Протокол о результатах аукциона 3. Договор аренды 4. Доверенность (см. графу «Примечание»)				Доверенность предоставляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа заключившего договора аренды, без доверенности