

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

26.04.2024 № 71
г. Вяземский

Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации на территории Вяземского муниципального района Хабаровского края

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Вяземского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам, установленным градостроительным кодексом Российской Федерации на территории Вяземского муниципального района Хабаровского края.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края от 01.10.2021 №385 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам, установленным градостроительным кодексом Российской Федерации в Вяземском муниципальном районе».

3. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края от 26.07.2023 №568 «О внесении изменений в решение собрания депутатов Вяземского муниципального района от 01.10.2021 №385 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в Вяземском муниципальном районе Хабаровского края».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и гласности Собрания депутатов Вяземского муниципального района (председатель Ольховая О.А.).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов
Ю.С. Черненко

Глава муниципального района
А.Ю. Усенко

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрания
депутатов Вяземского
муниципального района
Хабаровского края
от 26 апреля 2024 г. № 71

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ВОПРОСАМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ
КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО
КРАЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Вяземского муниципального района (далее - муниципальный район) для обеспечения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Общественные обсуждения проводятся в обязательном порядке:

- по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений и межселенной территории муниципального района, в том числе по внесению в них изменений;
- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
- по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- по проектам планировки территории и проектам межевания территории, в том числе по внесению в них изменений.

1.3. Публичные слушания проводятся в обязательном порядке по проектам генеральных планов сельских поселений муниципального района, в том числе по внесению в них изменений.

1.4. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

2. Порядок проведения экспозиции проекта, порядок

консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях

2.1. В целях доведения до жителей информации о содержании проектов, указанных в пунктах 1.2, 1.3 раздела 1 настоящего Положения проводятся экспозиция или экспозиции таких проектов. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.2. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.3. Адрес местонахождения помещения, где проводится экспозиция, указывается в оповещении о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Во время экспозиции в общедоступном виде присутствует информация о дате, месте (для публичных слушаний) и времени проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

2.5. Организаторы общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивают на экспозиции ведение следующих реестров посетителей:

- а) журнал учета посетителей экспозиции проекта;
- б) журнал учета выражения мнения.

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки на территории муниципального района, в том числе по внесению в них изменений

3.1. Участниками общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3.2. Организатором общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, выступает комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки (далее - комиссия).

3.3. Глава муниципального района при получении от отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района проекта правил землепользования и застройки, проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки, принимает решение о проведении общественных обсуждений в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

3.4. Этапы процедуры проведения общественных обсуждений:

1) оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение № 1 к настоящему Положению);

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений (Приложение №2 к настоящему Положению);

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (Приложение № 3 к настоящему Положению).

3.5. Оповещение о начале общественных обсуждений содержит:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

3.6. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

Требования к информационным стендам, на которых размещается оповещение, установлены Приложением №7 настоящего Положения в соответствии с пунктом 5 части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

3.7. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется комиссией.

3.8. В период размещения в соответствии с пунктом 3.4 настоящего раздела проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 3.10 настоящего раздела идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или форме электронного документа в адрес комиссии;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

3.9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 3.8 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией.

3.10. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,

устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

3.11. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

3.12. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) в помещениях органов местного самоуправления муниципального района, подведомственных им организаций).

3.13. Официальный сайт обеспечивает возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

3.14. Секретарь комиссии подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений.

3.15. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

3.16. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить в срок в течение 5 рабочих дней со дня подготовки и оформления протокола общественных обсуждений выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания (Приложение №4 к настоящему Положению).

3.17. На основании протокола общественных обсуждений секретарь комиссии осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений.

3.18. В заключении о результатах общественных обсуждений указывается:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

3.19. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в срок не позднее 14 календарных дней со дня проведения общественных обсуждений.

3.20. После завершения общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений в срок не позднее 14 календарных дней со дня проведения общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе муниципального района.

Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки, проекту, предусматривающему внесение изменений в правила землепользования и застройки, являются протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

3.21. Глава муниципального района в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки, проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки и указанных в пункте 3.20 настоящего раздела обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, в том числе по внесению в них изменений

4.1. Участниками общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, в том числе по внесению в них изменений, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4.2. Организатором общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории, в том числе по внесению в них изменений выступает комиссия.

4.3. Глава муниципального района при получении от администрации муниципального района проекта планировки территории, проекта межевания территории, в том числе по внесению в них изменений, принимает решение о проведении общественных обсуждений в срок не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня поступления такой документации в администрацию муниципального района.

4.3.1. Общественные обсуждения по проекту планировки территории, проекта межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.4. Этапы процедуры проведения общественных обсуждений:

1) оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение № 1 к настоящему Положению);

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений (Приложение №2 к настоящему Положению);

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (Приложение № 3 к настоящему Положению).

4.5. Оповещение о начале общественных обсуждений содержит:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

4.6. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты.

Требования к информационным стендам, на которых размещается оповещение, установлены Приложением № 5 настоящего Положения в соответствии с пунктом 5 части 24 статьи 5[1] Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

4.7. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется комиссией.

4.8. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 4.10 настоящего раздела идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

4.9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 4.8 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией.

4.10. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.11. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4.12. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту,

информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) в помещениях органов местного самоуправления муниципального района, подведомственных им организаций).

4.13. Официальный сайт обеспечивает возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

4.14. Секретарь комиссии подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений.

4.15. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

4.16. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить в срок в течение 5 рабочих дней со дня подготовки и оформления протокола общественных обсуждений выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания (Приложение 4 к настоящему Положению).

4.17. На основании протокола общественных обсуждений секретарь комиссии осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений.

4.18. В заключении о результатах общественных обсуждений указывается:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

4.19. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в срок не позднее 14 календарных дней со дня проведения общественных обсуждений.

4.20. После завершения общественных обсуждений администрация муниципального района направляет главе муниципального района подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений не позднее чем через десять дней со дня проведения общественных обсуждений.

4.21. Глава муниципального района в течение десяти дней после представления ему протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в администрацию муниципального района на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

4.22. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте.

5. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

5.1. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5.2. Организатором общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства выступает комиссия.

5.3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5.4. Этапы процедуры проведения общественных обсуждений:

1) оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение №1 к настоящему Положению);

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений (Приложение №2 к настоящему Положению);

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (Приложение № 3 к настоящему Положению).

5.5. Оповещение о начале общественных обсуждений содержит:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

5.6. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 5.1 настоящего раздела, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений.

Требования к информационным стендам, на которых размещается оповещение, установлены Приложением 5 настоящего Положения в соответствии с пунктом 5 части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом положений Федерального закона от 9

февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

5.7. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется комиссией.

5.8. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.4 настоящего раздела проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 5.10 настоящего раздела идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 5.8 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией.

5.10. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.11. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

5.12. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) в помещениях органов местного самоуправления муниципального района, подведомственных им организаций).

5.13. Официальный сайт обеспечивает возможность:

- 1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;
- 2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

5.14. Секретарь комиссии подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола общественных обсуждений;
- 2) информация об организаторе общественных обсуждений;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;
- 5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений.

5.15. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5.16. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить в срок в течение 5 рабочих дней со дня подготовки и оформления протокола общественных обсуждений выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания (Приложение № 4 к настоящему Положению).

5.17. На основании протокола общественных обсуждений секретарь комиссии осуществляет подготовку заключения о результатах общественных

обсуждений в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений.

5.18. В заключении о результатах общественных обсуждений указывается:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

5.19. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в срок не позднее 14 календарных дней со дня проведения общественных обсуждений.

5.20. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе муниципального района.

5.21. На основании указанных в пункте 5.20 настоящего раздела рекомендаций глава муниципального района в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

5.22. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

6.1. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

6.2. Организатором общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выступает комиссия.

6.3. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь

дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.4. Этапы процедуры проведения общественных обсуждений:

1) оповещение о начале общественных обсуждений (Приложение №1 к настоящему Положению);

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений (Приложение №2 к настоящему Положению);

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений (Приложение №3 к настоящему Положению).

6.5. Оповещение о начале общественных обсуждений содержит:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему.

6.6. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в

пункте 6.1 настоящего раздела, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений.

Требования к информационным стендам, на которых размещается оповещение, установлены Приложением 5 настоящего Положения в соответствии с пунктом 5 части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

6.7. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется комиссией.

6.8. В период размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 6.4 настоящего раздела проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с пунктом 6.10 настоящего раздела идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- 1) посредством официального сайта;
- 2) в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6.9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 6.8 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией.

6.10. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные

участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6.11. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть более одного месяца.

6.12. Комиссией обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, всех участников общественных обсуждений (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) в помещениях органов местного самоуправления муниципального района, подведомственных им организаций).

6.13. Официальный сайт обеспечивает возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

6.14. Секретарь комиссии подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений;

2) информация об организаторе общественных обсуждений;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений.

6.15. К протоколу общественных обсуждений прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

6.16. Участник общественных обсуждений, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, имеет право получить в срок в течение 5 рабочих дней со дня

подготовки и оформления протокола общественных обсуждений выписку из протокола общественных обсуждений, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания (Приложение № 4 к настоящему Положению).

6.17. На основании протокола общественных обсуждений секретарь комиссии осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения общественных обсуждений.

6.18. В заключении о результатах общественных обсуждений указывается:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

6.19. Заключение о результатах общественных обсуждений подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в срок не позднее 14 календарных дней со дня проведения общественных обсуждений.

6.20. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе муниципального района.

6.21. Глава муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 6.20 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.22. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений муниципального района, в том числе по внесению в них изменений

7.1. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

7.2. Организатором публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы, выступает комиссия по подготовке проектов генеральных планов, проектов, предусматривающих внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее - комиссия по подготовке проектов генеральных планов).

7.3. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой муниципального района.

7.4. Этапы процедуры проведения публичных слушаний:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний (Приложение №1 к настоящему Положению);
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний (Приложение №2 к настоящему Положению);

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний (Приложение №3 к настоящему Положению).

7.5. Оповещение о начале публичных слушаний содержит:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

7.6. Оповещение о начале публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания администрации муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

Требования к информационным стендам, на которых размещается оповещение, установлены Приложением 5 настоящего Положения в соответствии с пунктом 5 части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года N 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

7.7. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции организовывается консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется комиссией по подготовке проектов генеральных планов.

7.8. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.10 настоящего раздела идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

7.9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 7.8 настоящего раздела, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению комиссией по подготовке проектов генеральных планов.

7.10. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7.11. Комиссией по подготовке проектов генеральных планов обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

7.12. Публичные слушания по проектам генеральных планов, по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, проводятся в каждом населенном пункте муниципального района.

7.13. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория сельского поселения может быть разделена на части.

7.14. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального района об их проведении до дня опубликования

заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

7.15. Секретарь комиссии по подготовке проектов генеральных планов подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний, в котором указываются:

- 1) дата оформления протокола публичных слушаний;
- 2) информация об организаторе публичных слушаний;
- 3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
- 4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
- 5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний.

7.16. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

7.17. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить в срок в течение 5 рабочих дней со дня подготовки и оформления протокола публичных слушаний выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания (Приложение № 4 к настоящему Положению).

7.18. На основании протокола публичных слушаний секретарь комиссии по подготовке проектов генеральных планов осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний в срок не позднее 5 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний.

7.19. В заключении о результатах публичных слушаний указывается:

- 1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
- 2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
- 3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
- 4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих

на территории, в пределах которой проводятся публичных слушаний, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проектов генеральных планов о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

7.20. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте в срок не позднее 14 календарных дней со дня проведения публичных слушаний.

7.21. Глава муниципального района в течение 10 дней со дня проведения публичных слушаний с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Председатель Соборания депутатов

Ю.С. Черненко

Глава муниципального района

А.Ю. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке
организации и проведения
общественных обсуждений,
публичных слушаний по
вопросам, установленным
Градостроительным кодексом
Российской Федерации на
территории Вяземского
муниципального района
Хабаровского края

Рекомендуемая форма

Оповещение
о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения или публичные слушания представляется проект _____.

(наименование проекта)

Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в Вяземском муниципальном районе Хабаровского края.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний _____.

Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний _____.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений или публичных слушаний представлены на экспозиции по адресу _____.

Экспозиция открыта с _____ по _____.
(дата открытия) (дата закрытия)

Часы работы: _____
(дата, время) на выставке проводятся консультации по теме общественных обсуждений или публичных слушаний.

Собрание участников публичных слушаний состоится (дата, время) по адресу _____.

Время начала регистрации участников (не менее чем за 30 мин. до начала собрания).

В период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников общественных обсуждений, публичных слушаний;
- личного обращения в уполномоченный орган;
- почтового отправления.

Информационные материалы по проекту (наименование проекта) размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Вяземского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Собрания депутатов

 Ю.С. Черненко

Глава муниципального района

 А.Ю. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке
организации и проведения
общественных обсуждений,
публичных слушаний по
вопросам, установленным
Градостроительным кодексом
Российской Федерации на
территории Вяземского
муниципального района
Хабаровского края

Рекомендуемая форма

Протокол
общественных обсуждений, публичных слушаний
от _____ № _____

По проекту _____

(наименование проекта)

Организация, разработчик _____

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес
электронной почты)

Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и
(или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении
разрешений на условно разрешенные виды использования земельных
участков или объектов капитального строительства, проекта решения на
предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства) _____

Сроки проведения общественных обсуждений, публичных
слушаний _____

Формы оповещения о начале общественных обсуждений, публичных
слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы) _____

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Общая повестка о проекте, представленном на общественные обсуждения, публичные слушания: _____

Вступительное слово _____

Слушали _____

Выступили _____

Решили _____

(предложения и замечания участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения, и замечания иных участников общественных обсуждений)

Рекомендации комиссии, принятие решения _____

Председатель комиссии _____

(подпись) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

Секретарь комиссии _____

(подпись) (Ф.И.О.) (отчество - при наличии))

Председатель Собрания депутатов

 Ю.С. Черненко

Глава муниципального района

 А.Ю. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке
организации и проведения
общественных обсуждений,
публичных слушаний по
вопросам, установленным
Градостроительным кодексом
Российской Федерации на
территории Вяземского
муниципального района
Хабаровского края

Рекомендуемая форма

Заключение
по результатам общественных обсуждений, публичных слушаний
от _____ № _____

По проекту _____

(наименование проекта)

Организация, разработчик _____

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) _____

Сроки проведения общественных обсуждений, публичных слушаний _____

Формы оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена) _____

Реквизиты протокола _____

Количество участников _____

Количество предложений и замечаний _____

Мотивированное обоснование принятых решений _____

Рекомендации комиссии, принятие решения _____

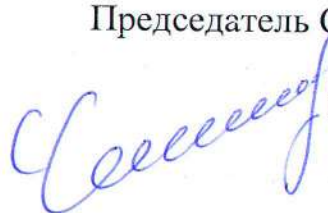
Председатель комиссии _____

(подпись) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

Секретарь комиссии _____

(подпись) (Ф.И.О.) (отчество - при наличии)

Председатель Собрания депутатов

 Ю.С. Черненко

Глава муниципального района

 А.Ю. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке
организации и проведения
общественных обсуждений,
публичных слушаний по
вопросам, установленным
Градостроительным кодексом
Российской Федерации на
территории Вяземского
муниципального района
Хабаровского края

Рекомендуемая форма

Выписка из протокола
общественных обсуждений, публичных слушаний
от _____ № _____

По проекту _____

(наименование проекта)

Состав комиссии: _____

(должность) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

(должность) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

(должность) (Ф.И.О. (отчество - при наличии))

Общая повестка о проекте _____

Слушали _____

Решение комиссии _____

Выписка верна Секретарь комиссии _____

(Ф.И.О. (отчество - при наличии), дата))

Председатель Собрании депутатов

 Ю.С. Черненко

Глава муниципального района

 А.Ю. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке
организации и проведения
общественных обсуждений,
публичных слушаний по
вопросам, установленным
Градостроительным кодексом
Российской Федерации на
территории Вяземского
муниципального района
Хабаровского края

**ТРЕБОВАНИЯ
К ИНФОРМАЦИОННЫМ СТЕНДАМ, НА КОТОРЫХ
РАЗМЕЩАЮТСЯ ОПОВЕЩЕНИЯ
О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ**

Оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний распространяются на информационных стендах, оборудованных около здания администрации муниципального района, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации.

Стенды устанавливаются на хорошо просматриваемых местах, к которым обеспечивается благоустроенный подход.

Информационный стенд должен содержать разделы со следующей информацией:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) наименование официального сайта и дату размещения на нем проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему;

6) контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

Председатель Собрания депутатов

 Ю.С. Черненко

Глава муниципального района

 А.Ю. Усенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о порядке
организации и проведения
общественных обсуждений,
публичных слушаний по
вопросам, установленным
Градостроительным кодексом
Российской Федерации на
территории Вяземского
муниципального района
Хабаровского края

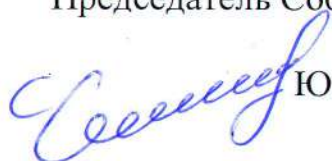
Рекомендуемая форма

ЖУРНАЛ

учета посетителей экспозиции (выражения мнения по проекту (там))

Ф.И.О. (последнее при наличии) / наименование юридического лица	Дата рождения, адрес места жительства (регистрации) / ОГРН, место нахождения и адрес	Дата и время посеще ния экспози ции	Предложения и замечания

Председатель Собрания депутатов

 Ю.С. Черненко

Глава муниципального района

 А.Ю. Усенко