

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

28.06.2024 № 95

г. Вяземский

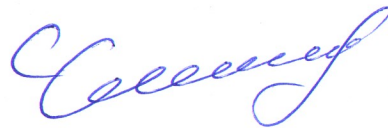
Об исполнении муниципальной программы Реконструкция, ремонт, в том числе капитальный, муниципального жилищного фонда на территории Вяземского муниципального района»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предоставленную администрацией муниципального района информацию «Об исполнении муниципальной программы Реконструкция, ремонт, в том числе капитальный, муниципального жилищного фонда на территории Вяземского муниципального района», Собрание депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Информацию начальника отдела по управлению муниципальным жилищным фондом управления коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации муниципального района «Об исполнении муниципальной программы Реконструкция, ремонт, в том числе капитальный, муниципального жилищного фонда на территории Вяземского муниципального района» принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Собрания депутатов



Ю.С. Черненко

**Информация об исполнении муниципальной программы
«Реконструкция, ремонт, в том числе капитальный, муниципального
жилищного фонда на территории Вяземского муниципального района»**

Муниципальная программа «Реконструкция, ремонт, в том числе капитальный, муниципального жилищного фонда на территории Вяземского муниципального района» утверждена постановлением администрации Вяземского муниципального района от 19.11.2020 № 1023 и действует с 2021 года.

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан в муниципальном жилищном фонде на территории Вяземского муниципального района.

Достижение цели Программы обеспечивается решением основной задачи - устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели зданий (помещений) муниципального жилищного фонда.

В 2023 году ресурсное обеспечение мероприятий Программы, составило 1000000 руб. из средств бюджета муниципального района.

Ответственным исполнителем муниципальной программы является Управление коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации муниципального района.

Основные мероприятия муниципальной программы:

1. Обследование муниципального жилищного фонда.

Мероприятие включает в себя составление актов визуального обследования, принятия решений о необходимости проведения реконструкции или ремонта жилых помещений. Также при визуальном обследовании жилых помещений определяются потребность в проведении визуально-инструментального обследования жилого помещения и здания в целом специализированной организацией на предмет целесообразности проведения капитального ремонта конструктивных элементов здания, в том числе экономической.

В ходе выполнения мероприятия было обследовано 26 объектов жилищного фонда, общей площадью 1264,7 кв.м. Обследование муниципального жилищного фонда проводилось в большей части по обращениям граждан, но также и в рамках взаимодействия с главами сельских поселений при выявлении пустующих жилых помещений.

По результатам визуальных обследований были приняты решения о необходимости проведения обследования 4 жилых домов

специализированной организацией с целью последующего рассмотрения вопроса о признании их аварийными и подлежащими сносу.

В двух муниципальных жилых помещениях был проведен ремонт и три включены в муниципальную программу.

Вместе с тем, 7-ми нанимателям были направлены предписания о недобросовестном исполнении своих обязанностей в части содержания и обеспечения сохранности муниципальных жилых помещений.

2. Подготовка технической документации:

В 2023 год разработка технической документации не осуществлялась.

3. Разработка проектно-сметной документации:

За 2023 год подготовлена техническая документация на 1 объект жилищного фонда для проведение капитального ремонта в муниципальном жилом помещении в с.Красицкое на сумму 981198 руб. Смета была составлена без привлечения сторонних организаций при содействии отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района.

Согласно локальным сметным расчетам, был проведен ремонт в одном муниципальном жилом помещении.

4. Проведение реконструкции, ремонта муниципального жилищного фонда.

В рамках данного мероприятия проведены следующие работы:

1) Выполнены работы по замене дверного замка в муниципальном жилом помещении, расположенном по адресу: с.Красицкое, ул.Центральная, д. 7 кв. 2, на сумму 3150 руб.

2) Выполнены работы по замене насоса подачи питьевой воды в жилом доме п.Дормидонтовка, ул. Дзержинского, д. 1а, на сумму 15651,10 руб.

Ремонтные работы по обоим адресам выполнены ООО УП "Городской Коммунальщик" по прямому договору.

3) Выполнен капитальный ремонт жилого помещения с.Красицкое, ул. Центральная, д. 7 кв. 2, общей площадью 41,1 кв.м. на сумму 981198 руб.

Ремонт проводился организацией, победившей в открытом электронном аукционе. Данное жилое помещение предоставлено гражданам с целью переселения их из аварийного жилищного фонда в рамках исполнения решения Вяземского района суда от 15.11.2022 года.

Общая сумма бюджетных средств затраченных на выполнение работ в рамках данного мероприятия составила 1 000 000 руб.

В 2024 году в рамках программы запланировано проведение обследования специализированными организациями 10 многоквартирных домов для выявления оснований признания их аварийными и подлежащими сносу.

В виду ограниченного объема финансирования, запланированного на реализацию мероприятий программы в 2023 году, финансовые средства на

проведение обследований жилых домов специализированной организацией отсутствовали.

Начальник отдела по управлению
муниципальным жилищным фондом
управления коммунальной
инфраструктуры и жизнеобеспечения
администрации Вяземского муниципального
района Хабаровского края



И.С. Муратова