

УТВЕРЖДАЮ

Глава Вяземского муниципального
района

А.Ю. Усенко

«28» 09 2024 г.



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
администрации Вяземского муниципального района
о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в
электронной форме на электронной торговой площадке в сети Интернет

1. Общие положения

Основание продажи: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Вяземского муниципального района от 28.06.2024 № 96 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Вяземского муниципального района на 2024 год», постановление администрации Вяземского муниципального района от 03.09.2024 № 747 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее Регламент) (https://www.roseltorg.ru/flysystem/webdav/2020/08/04/reglament_178fz.pdf).

Форма продажи: продажа единым лотом в электронной форме посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества.

Организатор торгов - АО «Единая электронная торговая площадка»

Место нахождения: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5, сайт: <https://www.roseltorg.ru>, тел.: 8 (495) 276-16-26, факс: 8 (495) 542-40-20.

Продавец – Администрация Вяземского муниципального района Хабаровского края.

Адрес: Российская Федерация, 682950, Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Коммунистическая, д. 8, каб. 105. График работы с 8.00 до 17.00 час. ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00 час., официальный сайт <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru/>.

2. Сведения об имуществе

Предметом аукциона является недвижимое имущество (далее - Имущество): Пост ДПС (назначение нежилое, 3-этажное) общей площадью 237,3 кв.м., кадастровый номер 27:06:0020808:36 с земельным участком общей площадью 1228 кв.м., кадастровый номер 27:06:0020808:1 по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Шоссейная д.2А.

Начальная цена – 3 445 000 (три миллиона четыреста сорок пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 545 000 (пятьсот сорок пять тысяч) руб.00 коп. НДС не предусмотрен, стоимость здания 2 900 000 (два миллиона девятьсот тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 344 500 (триста сорок четыре тысячи пятьсот рублей) руб.00 коп.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 172 250 (сто семьдесят две тысячи двести пятьдесят) руб. 00 коп.;

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 722 500 (один миллион семьсот двадцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп. с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 272 500 (двести семьдесят две тысячи пятьсот) руб.00 коп. без учета НДС и стоимость недвижимого имущества 1 450 000 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

Размер задатка – 344 500 (триста сорок четыре тысячи пятьсот рублей) руб.00 коп..

Порядок ознакомления с иными сведениями об Имуществе: ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Имуществе можно с момента начала приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – <https://vyazemskiy.khabkrai.ru/>, на электронной площадке www.roseltorg.ru, а также направив запрос на электронный адрес kumi-vayzemskiy@mail.ru.

3. Порядок участия в продаже

Для участия в продаже претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в размере, установленном п. 2 настоящего информационного сообщения;
- заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о продаже Имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Дата и время начала приема заявок на участие в продаже – **09 сентября 2024 года 08.00 час. (время местное).**

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже – **03 октября 2024 года 17.00 час. (время местное).**

Дата определения участников продажи – **04 октября 2024 года.**

Дата и время начала продажи – **07 октября 2024 года в 09.00 час. (время местное).**

Срок (дата) подведения итогов продажи: итоги будут подведены **07 октября 2024 г.** по окончании продажи.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «ЕЭТП», размещенная на сайте <http://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет.

4. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – <https://vyazemskiy.khabkrai.ru/>, на электронной площадке www.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, для чего необходимо предварительно договориться об осмотре с представителем Продавца по телефону 8 (42153) 3 10 35 (доб. 225).

Адрес электронной почты E-mail: kumi-vayzemskiy@mail.ru. Номер контактного телефона: 8(42153) 3 10 35 (доб. 225).

Данное информационное сообщение является публичной офертой, Претендент, подавший заявку и ставший Победителем торгов, но не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение технической документации, считается уведомленным о техническом состоянии объекта.

5. Порядок регистрации на электронной площадке, подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, размер, срок и порядок внесения задатка, порядок возврата задатка

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке и иметь действующий Лицевой счет. Регистрация на электронной площадке проводится без взимания платы.

При регистрации (аккредитации) в качестве Претендента необходимо заполнить форму заявки на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента в соответствии Регламентом и приложить информацию и документы, указанные в форме заявки.

Рассмотрение заявок на регистрацию (аккредитацию) в качестве Претендента осуществляется Оператором в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом.

По итогам рассмотрения заявки на регистрацию (аккредитацию) на указанный адрес электронной почты направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении поданной им заявки на регистрацию (аккредитацию).

В случае принятия Оператором решения об отказе в регистрации (аккредитации), Пользователь имеет возможность повторного заполнения формы заявки для повторного отправления.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется сроком на 3 года со дня направления ему Оператором уведомления о принятии решения о регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без дополнительной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации (аккредитации) осталось менее 3 месяцев.

Зарегистрированный (получивший аккредитацию) Претендент проходит процедуру перерегистрации (переаккредитации) в случае, если до истечения срока регистрации (аккредитации) на электронной площадке осталось менее 6 месяцев или срок регистрации (аккредитации) истек.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой платформы АО «ЕЭТП» торговой секции «Приватизация и аренда имущества» из личного кабинета претендента.

После заполнения формы заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

физические лица:

- заявку на участие (Приложение 1);
- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;
- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).

юридические лица:

- заявку на участие (Приложение 2);
- копии учредительных документов;
- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись (Приложение № 3 к информационному сообщению).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями (являющимися обязательными для заполнения), на электронной площадке не регистрируются программными средствами. В случае, если система не принимает заявку, Оператор электронной площадки уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

В случае успешного принятия заявки Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени поступления заявки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня отзыва заявки на участие в аукционе, Оператор автоматически прекращает блокирование денежных средств Претендента в размере задатка на участие в процедуре.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества (В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после окончания рассмотрения заявок).

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены имущества.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи.

В течение 1 (одного) часа с момента поступления заявки на участие в аукционе Оператор осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Претендента в размере задатка, предусмотренного Приложением № 1 к информационному сообщению о проведении аукциона, открытый ему Оператором для обеспечения участия в торгах и при условии наличия на Лицевом счете этого

Претендента необходимого количества денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование по участию в иных процедурах.

Заявка на участие в процедуре отклоняется Оператором электронной площадки в случае, если:

- заявка не подписана электронно-цифровой подписью или подписана электронно-цифровой подписью лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- отсутствие на Лицевом счете Претендента средств, в количестве необходимом обеспечения участия, не заблокированных для участия в иных процедурах;
- заявка направлена после окончания срока подачи заявок.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Претендентом задаток перечисляется на расчетный счет Оператора электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «ЕЭТП» (р/сч 40702810600050001273), с указанием в назначении платежа номера лицевого счета Претендента.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, задаток не возвращается и остается у Продавца.

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования).

Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru>.

7. Отмена аукциона, внесение изменений в информационное сообщение

1. Продавец оставляет за собой право снять выставленный объект с торгов или отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до даты проведения.

2. Продавец в любой момент, но не позднее, чем за 3 дня до окончания срока подачи заявок вправе внести изменения в данное информационное сообщение, в том числе о продлении срока подачи заявок.

При этом Претенденты обязаны учитывать внесенные изменения при подаче заявок для участия в аукционе. Все риски и последствия за подачу заявки без учета размещенных изменений несет Претендент.

3. Решения о внесении изменений в данное информационное сообщение и/или об отмене аукциона размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Вяземского муниципального района <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4. В случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, определения его победителей и место подведения итогов продажи муниципального имущества

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения на электронной площадке – торговая платформа АО «ЕЭТП», размещенная на сайте <http://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества

посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом торгов в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом продажи протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников.

9. Срок заключения договора купли-продажи.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

10. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

Оплата Имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи (приложение 4 к настоящему информационному сообщению) в размере цены (без НДС – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями), установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Наименование получателя	Администрация Вяземского муниципального района Хабаровского края
БАНК получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
Л/счет	04223111010
Казначейский счет	03100643000000012200
Кор.счет	40102810845370000014
БИК	010813050
ОКТМО	08617000
ИНН	2711001904
КПП	271101001
Код по сводному реестру	08311101

Код платежа (КБК)	011 1 14 13050 05 0000 410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны)
-------------------	--

В назначении платежа указать: за объект ____ по договору купли-продажи № ____ от ____.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору купли-продажи должны быть исполнены победителем торгов лично.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

12. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

Аукционы, объявленные на 25.04.2023, 12.09.2023, 06.09.2024 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

АО «Единая электронная торговая площадка»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

(адрес электронной почты Претендента)

(контактный телефон Претендента)

(адрес Претендента, банковские реквизиты),

(Доверенное лицо Претендента (ФИО)

(действует на основании)

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.), размещенном на сайте www.roseltorg.ru., а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и [https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru/](http://vyazemskiyadm.khabkrai.ru/).
2. В случае признания победителем торгов:
 - не позднее пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.
 - в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток вносится Претендентом единым платежом на расчетный счет Организатора торгов, открытый при регистрации на электронной площадке.
2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 календарных дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

АО «Единая электронная торговая площадка»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)
_____, именуемый далее Претендент, в лице

(Фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
адрес электронной почты Претендента _____
банковские реквизиты Претендента _____
_____ юридический адрес Претендента _____
фактический адрес Претендента, _____
_____ контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, № _____ (указывается код лота с электронной торговой площадки www.roseltorg.ru), размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальных сайтах www.torgi.gov.ru и <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru/>.

2. В случае признания победителем торгов:
- не позднее пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток вносится Претендентом единым платежом на расчетный счет Организатора торгов, открытый при регистрации на электронной площадке.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 календарных дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Форма

ОПИСЬ
представленных документов для участия в аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества

Настоящим _____

(Ф.И.О. физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

подтверждаю, что для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

(полное наименование имущества)

направлены ниже перечисленные документы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

№ п/п	Документ	Количество листов	Примечание

Документы по описи предоставил

_____/_____/

"__"____20__ г.

Договор купли-продажи недвижимого имущества

г. Вяземский

"__" "__" 20__ г.

Администрация Вяземского муниципального района Хабаровского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с Протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством аукциона от ____ 20__ г. № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на официальных сайтах в сети Интернет по адресу: <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru/> и www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.roseltorg.ru и на основании Протокола № _____ об итогах аукциона от «__» ____ 20__ г., (далее - Аукцион) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

– Пост ДПС (назначение нежилое, 3-этажное) общей площадью 237,3 кв.м., кадастровый номер 27:06:0020808:36 с земельным участком общей площадью 1228 кв.м., кадастровый номер 27:06:0020808:1 по адресу: Хабаровский край, Вяземский район, г. Вяземский, ул. Шоссейная д.2А. (далее Имущество).

1.3. Недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 Договора, находится в собственности Вяземского муниципального района, что подтверждается _____

1.4. Продавец гарантирует, что недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель: _____

произвести оплату за имущество по цене и в порядке, установленном в разделе 3 настоящего Договора; принять указанное Имущество в собственность по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

• Продавец:

• осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателю в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3. Оплата Имущества

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет _____.

3.2. Сумма задатка в размере _____, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

3.3. Сумма в размере _____, подлежащая уплате Покупателем за Имущество, должна быть перечислена по следующим реквизитам:

Наименование получателя	Администрация Вяземского муниципального района Хабаровского края
БАНК получателя	ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
Л/счет	04223111010
Казначейский счет	03100643000000012200
Кор.счет	40102810845370000014
БИК	010813050
ОКТМО	08617000
ИНН	2711001904
КПП	271101001
Код по сводному реестру	08311101
Код платежа (КБК)	011 1 14 13050 05 0000 410 (доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано:

Средства от продажи _____ согласно договору купли-продажи № ____ от "___" _____ 2024 года.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате за Имущество является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества является дата поступления денежных средств на счета, указанные в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на имущество и обязанности сторон

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания передаточного акта Имущества сторонами настоящего договора. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества.

Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

4.2. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества в соответствии с условиями статьи 2 настоящего договора.

В срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней после подписания передаточного акта, Стороны представляют в орган, осуществляющий процедуру государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме несет Покупатель.

4.4. Продавец обязан:

4.4.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после внесения полной оплаты цены продажи Имущества Покупателем подписать акт приема-передачи имущества.

4.4.2. Предоставить документы, необходимые для регистрации перехода права собственности в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.5. Покупатель обязан:

4.5.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

4.5.2. Взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по его сохранности и содержанию после подписания настоящего договора купли-продажи.

4.5.3. В течение 3 (трех) календарных дней после оформления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации прав.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на покупателя с момента, подписания настоящего договора купли-продажи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежа, Продавец вправе потребовать у Покупателя уплаты неустойки в размере одного процента суммы Договора за каждый день просрочки платежа. Покупатель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. При несоблюдении предусмотренного настоящим Договором срока передачи недвижимого имущества, Продавец уплачивает Покупателю неустойку за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к форс-мажорным обстоятельствам по условиям настоящего Договора не относятся.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по данному Договору.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для хранения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав собственности на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

Администрация Вяземского муниципального
района Хабаровского края

Местоположение/Почтовый адрес

РФ, 682950, Хабаровский край, г. Вяземский,
ул. Коммунистическая, 8,
тел. 8(42-153) 3-10-35

ИНН 2711001904

КПП 271101001

Р/с 03231643086170002200

Администрация Вяземского муниципального
района Хабаровского края

ЛС 03223111010

Наименование банка:

ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА

РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю г.Хабаровск

БИК банка 010813050

Кор/с 40102810845370000014

ОГРН 1022700745726

ОКТМО 08617000

Покупатель
