

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

27.09.2024 № 119

г. Вяземский

О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Вяземского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предоставленную управлением коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Вяземского муниципального района информацию «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Вяземского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов», Собрание депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Информацию и.о. начальника управления коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения администрации Вяземского муниципального района Галифанидова А.Б. «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Вяземского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов» принять к сведению.

2. Рекомендовать администрации Вяземского муниципального района, руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности Вяземского муниципального района:

- провести организованно отопительный сезон;
- обеспечить сохранность, целевое и рациональное использование топлива на котельных, дизельных электростанциях.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам (председатель Кокоша Д.В.)

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Ю.С. Черненко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению собрания депутатов
Вяземского муниципального района
Хабаровского края
от 27 сентября 2024 года № 119

Информация

О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Вяземского муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

В системе жилищно-коммунального хозяйства Вяземского муниципального района осуществляют деятельность 3 муниципальных унитарных предприятия (МУП «Прогресс», МУП «Вектор», МУП «РКЦ») и 7 предприятий с частной формой собственности (ООО «Гарантдом», ООО «УП «Город», ООО «УП «Городской коммунальник», ООО «Водоканал», ООО «Вигор ДВ», ООО «Теплоресурс», ООО «Хорский теплоэнергетик».

В эксплуатации данных предприятий находится 33 котельных (из них 21 - в сельских поселениях и 12 – в городском поселении), 35,06 км тепловых сетей (из них 12,88 км – в сельских поселениях, 22,18 км – в городском поселении), 67,21 км водопроводных сетей (из них 35,24 км – в сельских поселениях и 31,97 км – в городском поселении), 35,87 км канализационных сетей (из них 11,98 км – в сельских поселениях и 23,89 км – в городском поселении), 2 дизельные электростанции в сельских поселениях «Поселок Шумный и «Поселок Медвежий».

На эти цели в Программе на 2024 год предусмотрено более 21,7 млн. руб., в том числе 7,9 млн. рублей за счет средств краевого бюджета, 10,3 млн. рублей за счет средств бюджета муниципального района и 3,5 млн. рублей - средства предприятий.

За счет средств бюджета района и краевого бюджета по результатам закупочных процедур, проводимых управлением коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения, выполнено работ на сумму более 13,8 млн. рублей.

На объектах водоснабжения и водоотведения в текущем подготовительном периоде исполнены муниципальные контракты:

- по актуализации схем водоснабжения и водоотведения сельских поселений Вяземского муниципального района на сумму 120,0 тыс. рублей;

- выполнены кадастровые работы, не входящие в ПСД, по изготовлению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевого плана на земельный участок (водонапорная башня), расположенный по адресу: Вяземский район 42 м на северо-восток от д. 51 ул. Центральная с. Капитоновка на сумму 10,0 тыс. рублей;

- за счет средств субсидии в размере 1,5 млн. рублей, выделенной муниципальному унитарному предприятию «Вектор» в рамках реализации муниципальной программы «Повышение качества жилищно-коммунального

обслуживания населения Вяземского муниципального района», выполнены работы по капитальному ремонту системы водоснабжения.

На объектах теплоснабжения в текущем подготовительном периоде к отопительному сезону 2024-2025 годов в процессе исполнения находятся два муниципальных контракта по приобретению и поставке двух котлов КВр-0,23 МВт на котельную с. Видное, по приобретению и поставке двух котлов КВр-1,16 МВт на котельную с. Дормидонтовка на общую сумму 2781,146 тыс. рублей.

Исполнен муниципальный контракт по актуализации схем теплоснабжения сельских поселений Вяземского района на сумму 80,0 тыс. руб.

За счет средств субсидии в размере 1135,83 тыс. рублей, выделенной муниципальному унитарному предприятию «Вектор» в рамках реализации муниципальной программы «Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Вяземского муниципального района», выполнены работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения с. Аван.

На объектах электроснабжения исполнен муниципальный контракт на поставку СИП для воздушных линий электропередач расположенных в п.Медвежий и п.Шумный общей протяженностью 1500 метров на сумму 333,81 тыс. рублей.

Исполнен муниципальный контракт по приобретению и монтажу блочно-модульной энергетической установки для ДЭС п. Медвежий на сумму 7,95 млн. рублей.

Исполнен муниципальный контракт на приобретение и поставку опор ВЛ-04 кВт в количестве 40 шт. для п. Медвежий и п. Шумный на сумму 651,458 тыс. рублей.

По состоянию на 18 сентября 2024 года к отопительному периоду подготовлено 32 котельных из 33 по муниципальному району. Не подготовлены 3 котла по котельной «Школа № 5», а также нарушена целостность конструктивных элементов здания котельной.

Отремонтировано тепловых сетей в количестве 2,101км, что составляет 100% от плана (в т.ч. ООО «Хорский теплоэнергетик» - 1,12 км.) На 100% выполнены работы по промывке и опрессовке теплотрасс протяженностью 34,35 км.

Подготовлены на 100% резервные автономные источники электроснабжения на котельных района, обеспечивающие бесперебойную работу объектов коммунальной инфраструктуры, при возникновении аварийного отключения электроэнергии.

По объектам водоснабжения и водоотведения на 18 сентября 2024 года на 100 % выполнены работы по промывке водопроводных сетей, по ремонту пожарных гидрантов, по ремонту задвижек на водопроводной сети, по очистке водопроводных и канализационных колодцев от грязи, по промывке сетей канализации, ремонту канализационных колодцев. Отремонтировано 24 шт. водоразборных колонок и 78 шт. водопроводных колодцев.

По объектам электроснабжения выполнены работы на 100 % проведены

работы по ремонту и обслуживанию дизель-генераторов (из 8 шт. – 8). На 50 % выполнены работы по капитальному ремонту воздушных линий электропередач протяженностью 240 пог.м. Дизельные электростанции (ДЭС) подготовлены на 100%.

Управляющими компаниями в целях подготовки жилищного фонда к предстоящему отопительному периоду подготовлены 113 элеваторных узлов, в 14 МКД отремонтированы внутридомовые инженерные системы, на 18 МКД отремонтировано 421 кв.м. кровли, в 2 МКД отремонтированы 25 пог.м. панельных швов, в 20 подъездах отремонтирована система отопления. Отремонтировано 92 пог.м розливов водопровода и 133 пог.м. внутренней канализации.

Подписаны с ресурсоснабжающими организациями 57 паспортов готовности работы жилищного фонда из 117. На подписании находятся паспорта готовности к работе в осенне-зимний период по 60 МКД, находящиеся в управлении УП «Город».

Для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций на коммунальных объектах и жилым фонде, а также администрацией района на базе Вяземского МХО ООО «Автотранспортный перевозчик» создан и хранится резерв материальных средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций всего 123 наименования материалов на сумму 4 507,96 тыс. рублей. Техника для выполнения аварийно-восстановительных работ находится на балансах и в аренде ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний.

На предстоящий отопительный период заключен договор на централизованную поставку топлива Ургальского и Красноярского угольных месторождений.

На отопительный осенне-зимний период 2024-2025 годов для муниципальных котельных района требуется 22,01 тыс. тонн социального топлива на сумму более 160,0 млн. рублей и 8,01 тыс. тонн коммерческого топлива на сумму более 65,0 млн. рублей.

В целях создания двухмесячного запаса топлива в министерство жилищно-коммунального хозяйства Правительства Хабаровского края подана заявка на поставку социального топлива в сентябре - октябре месяце текущего года в количестве 10,8 тыс. тонн на 97,4 млн. рублей.

В районе проведены мероприятия по обеспечению мест хранения топлива и его сохранности. На складах предусмотрена круглосуточная охрана и произведено ограждение территорий. Проводится ремонт железнодорожных тупиков и эстакад по приему угля в п/вагонах в МУП «Вектор» и ООО «Вигор ДВ».

С 01 сентября началась поставка топлива в район. При выполненной сентябрьской заявке на всех котельных, а это 31 котельная, работающая на твердом топливе, будет создан 2-х месячный запас угля 7,5 тыс. тонн.

За период с июля по сентябрь в ООО «Межрайтопливо» перечислены платежи за поставку топлива в сумме 28,4 млн. руб.

По условиям договора с ООО «Межрайтопливо» на 12.09.2024 район не имеет просроченной задолженности за топливо.

Дальнейшая оплата за социальное топливо будет производиться за счет средств ресурсоснабжающих организаций и субвенции с краевого бюджета.

В адрес ООО «Межрайтопливо» так же сделана заявка на поставку коммерческого топлива на сентябрь-октябрь месяц для печного отопления населению в объеме 1300 тонн, что составляет 80 % от общей потребности на отопительный период- 1,630 тонн.

Плановая потребность дизельного топлива на производство электрической энергии на отопительный сезон составляет 121 тонна. Источник оплаты - субвенция на возмещение организациям убытков от реализации электрической энергии по регулируемым тарифам из краевого бюджета.

Немаловажное значение для успешного прохождения отопительного сезона имеет финансовое состояние предприятий. За 7 месяцев текущего года предприятиями ЖКХ оказано услуг на сумму 208 млн. рублей, оплачено с учетом поступления дебиторской задолженности 222 млн. рублей, в результате уровень сбора платежей с учетом дебиторской задолженности составляет 107 %.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 01.08.2024 по действующим предприятиям жилищно-коммунального хозяйства составила 75 млн. рублей.

Наибольший удельный вес в общей сумме задолженности — 59 млн. рублей или 79% составляет долг населения.

В целях снижения дебиторской задолженности организована работа с должниками за жилищно-коммунальные услуги. За текущий период должникам направлено 2800 уведомлений о наличии задолженности, добровольно погашено 1,2 млн. рублей.

В поселениях района на протяжении ряда лет ведут работу выездные комиссии с неплательщиками за ЖКУ. Составлен график выезда специалистов управления коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения в сельские поселения Вяземского района совместно с МУП «РКЦ», с ресурсоснабжающими и управляющими предприятиями ЖКХ, сельской администрацией, службой судебных приставов, представителями ПАО ДЭК.

За текущий период проведено 16 выездных комиссий с поквартирным обходом 430 должников, по результатам работы комиссии добровольно оплачено 1,2 млн.руб. Подано в суд 445 исковых заявлений на сумму 8,9 млн. руб.

Сумма кредиторской задолженности предприятий – 30 млн. рублей. По информации ПАО ДЭК, на 01.08.2024 просроченная задолженность по предприятиям ЖКХ отсутствует, ограничения на коммунальные объекты не вводились.

До начала отопительного периода необходимо выполнить все намеченные мероприятия, принять реальные меры по выполнению

энергосберегающих мероприятий, направленных на экономию топливно-энергетических ресурсов.

И.о начальника управления
коммунальной инфраструктуры
и жизнеобеспечения администрации
Вяземского муниципального района
Хабаровского края



А.Б. Галифанидов

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

к проекту решения Собрания депутатов Вяземского муниципального района
«О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Вяземского
муниципального района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов»

Проект представлен управлением коммунальной инфраструктуры и
жизнеобеспечения

РАЗОСЛАТЬ:

№ п/п	Наименование адресатов (почтовый индекс, адрес)	Количество экземпляров	Отметка о получение
1	Организационный отдел	2	
2	Управление коммунальной инфраструктуры и жизнеобеспечения	1	
	Итого:	3	

И.о начальника управления коммунальной
инфраструктуры и жизнеобеспечения
« » _____ 2024г.



А.Б. Галифанидов