

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

20.12.2024 № 158

г. Вяземский

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении администрацией Вяземского муниципального района Хабаровского края муниципального земельного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Собрание депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении администрацией Вяземского муниципального района Хабаровского края муниципального земельного контроля.

2. Опубликовать настоящее решение в сборнике «Вестник» Вяземского муниципального района Хабаровского края и разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя планово-бюджетной комиссии Собрания депутатов Вяземского муниципального района (Захаров А.Ю.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов



Ю.С. Черненко

Глава муниципального района



А. Ю. Усенко

УТВЕРЖДЕН  
решением Собрания депутатов  
Вяземского муниципального района  
Хабаровского края  
от 20 декабря 2024 г. № 158

### ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении администрацией Вяземского муниципального района  
Хабаровского края муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка, по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.
4. Длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).
5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.
6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопления, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).
7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным

насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

8. Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

9. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

Председатель Собрания депутатов

Ю.С. Черненко

Глава муниципального района

А.Ю. Усенко