

ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных мер государственной поддержки инвестиционной деятельности
в Хабаровском крае

1. Режим территории опережающего развития (далее – ТОР)

Применение режима ТОР регулируется Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации".

Резиденты ТОР имеют право воспользоваться следующими налоговыми и административными преференциями.

Льготы по налогам и страховым взносам:

- налог на прибыль организаций: 0 % – первые 5 лет с момента с момента получения прибыли; 17 % – последующие 5 лет (18 % в период 2025 – 2030 гг.);

- налог на имущество организаций: 0 % – первые 5 лет с момента включения в реестр резидентов ТОР; 1,1 % – последующие 5 лет;

- налог на добычу полезных ископаемых: понижающий коэффициент 0 – 0,8 в течение 10-ти лет;

- земельный налог: 0% – в течение первых 3 лет.

- страховые взносы (для резидентов, получивших статус до 31.12.2025): 0 % – свыше единой предельной величины базы на 10 лет; 7,6 % – в пределах установленной единой предельной величины.

Административные преференции:

- режим свободной таможенной зоны;

- ускоренная процедура возмещения НДС;

- привлечение иностранных работников без учета квот;

- земельные участки в аренду без торгов;

- льготная ставка по арендной плате за землю;

- товарный знак "Сделано в ТОР СПВ Дальний Восток" и продвижение;

- юридическая защита прав в суде, услуги медиации;

- режим "одного окна" для инвестора.

Создание за счет средств бюджетов всех уровней объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимой инвестору для реализации инвестиционного проекта.

Процедура получения статуса резидента ТОР предполагает подачу инвестором заявки в управляющую компанию – АО "Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики" с приложением комплекта документов по инвестиционному проекту, сформированного с учетом требований распоряжения Минвостокразвития России от 15.03.2019 № 24-р и приказа Минвостокразвития России от 02.04.2015 № 42.

Основные требования к резидентам ТОР:

- регистрация юридического лица (индивидуального предпринимателя) на ТОР;

- отсутствие у юридического лица филиала (представительства)

за пределами ТОР;

- минимальный объем капитальных вложений 500,0 тыс. рублей в срок, не превышающий 3 лет со дня включения в реестр резидентов ТОР.

- отсутствие недоимки и задолженности по налогам и сборам, страховым взносам и иным обязательным платежам в бюджеты Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов за последний отчетный период;

- юридическое лицо не должно находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении юридического лица (индивидуального предпринимателя) не должна быть введена процедура несостоятельности (банкротства);

- осуществление экономической деятельности, ведение которой на ТОР разрешено Правительством Российской Федерации (перечень запрещенных видов экономической деятельности определен приложением № 2 к постановлению Правительства Российской Федерации от 28.06.2023 № 1045).

Контактные данные для взаимодействия АО "КРДВ Хабаровск" (осуществляет функции управляющей компании ТОР "Хабаровск"): 680000, г. Хабаровск, ул. Тургенева, д. 26а, оф. 1, телефоны: 8 (800) 707-55-58, (4212) 45-00-73, электронная почта: info.khab@erdc.ru, веб-сайт: <https://erdc.ru>, директор – Разин Алексей Валерьевич.

2. Масштабный инвестиционных проект (земля в аренду без торгов)

Отбор масштабных инвестиционных проектов проводится в соответствии с постановлением Правительства края от 26.09.2016 № 331-пр "О реализации Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 102 "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края".

Масштабный инвестиционный проект реализуется субъектом инвестиционной деятельности, осуществляющим деятельность на территории края и соответствующим следующим требованиям:

- не находится в процессе ликвидации;

- в отношении него не проводится процедура банкротства;

- не имеет недоимки по налогам, сборам, задолженности по пеням, штрафам, процентам в консолидированный бюджет края, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Данное требование не применяется в случае, если субъектом инвестиционной деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято на дату обращения за предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства многоквартирных (группы

индивидуальных жилых) домов на территории края;

- не имеет неисполненных обязательств по уплате в консолидированный бюджет края арендной платы за земельные участки, распоряжение которыми отнесено к полномочиям исполнительных органов края или органов местного самоуправления муниципального образования края, на территории которого реализуется (планируется к реализации) масштабный инвестиционный проект;

- не имеет неисполненных обязательств перед краем, срок исполнения которых истек, возникших из соглашений, контрактов, договоров, предусматривающих предоставление краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности;

- не был привлечен к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение двух лет до даты обращения за предоставлением земельного участка в аренду без проведения торгов для строительства многоквартирных (группы индивидуальных жилых) домов на территории края;

- у субъекта инвестиционной деятельности, руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера юридического лица субъекта инвестиционной деятельности отсутствует судимость за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных физических лиц не применяется наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом инвестиционной деятельности, и административное наказание в виде дисквалификации;

- объем капитальных вложений в рамках реализации проекта, составляет от 50 млн. рублей при условии реализации проекта на территории Вяземского муниципального района.

Мера поддержки ограничена и действует только на срок заключения инвестиционного соглашения (срок реализации проекта). Данной мерой поддержки может воспользоваться субъект инвестиционной деятельности, имеющий статус юридического лица.

Контактные данные министерства экономического развития Хабаровского края: 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 19, телефон (приемная) 40-24-24, электронная почта: econ@khv.gov.ru, министр – Дубинин Николай Александрович, начальник управления инвестиционной политики министерства – Байкин Сергей Анатольевич.

3. Приоритетный инвестиционный проект (пониженная ставка арендной платы)

Данная мера поддержки регулируется постановлением Правительства края от 22.03.2012 № 69-пр "Об утверждении порядка рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края для получения краевой государственной финансовой поддержки".

При реализации проекта на краевом земельном участке, инвестор может воспользоваться финансовой поддержкой в виде предоставления пониженного коэффициента 0,2 по арендной плате за земельные участки.

Предлагаемые претендентами к рассмотрению и отбору инвестиционные проекты, реализуемые на территории края, должны соответствовать приоритетам государственной инвестиционной политики края, определенным в соответствии со стратегией социально-экономического развития края приоритетами, целями, задачами и направлениями социально-экономической политики края, а также показателями достижения целей социально-экономического развития края, и критериям экономической и социальной эффективности, установленным методикой оценки эффективности инвестиционных проектов на основе расчета критериев экономической и социальной эффективности.

Объем капитальных вложений в рамках реализации проекта, составляет от 50 млн. рублей при условии реализации проекта на территории Вяземского муниципального района.

Срок действия меры поддержки ограничен, действует на период окупаемости проекта, но не более пяти лет.

Для участия в отборе допускаются как юридические, так и физические лица, имеющие статус индивидуального предпринимателя.

Контактные данные министерства экономического развития Хабаровского края: 680000, г. Хабаровск, ул. Муравьева-Амурского, 19, телефон (приемная) 40-24-24, электронная почта: econ@khv.gov.ru, министр – Дубинин Николай Александрович, начальник управления инвестиционной политики министерства – Байкин Сергей Анатольевич.

4. Сопровождение инвестиционного проекта по принципу "одного окна"

В Хабаровском крае действует система сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" (постановление Правительства края от 30.06.2022 № 318-пр "Об организации работы в Хабаровском крае по сопровождению инвестиционных проектов", оператором инвестиционной деятельности в крае, осуществляющим публично значимые функции в сфере привлечения инвестиций и работе с инвесторами в крае по принципу "одного окна", определено АНО "Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края" (далее – Агентство).

По всем вопросам подготовки заявок заявитель может обратиться в Центр подготовки проектов Агентства.

Контактные данные Агентства: 680013, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д. 9а, телефоны: 8 (800) 700-19-27, (4212) 47-31-15, веб-сайт: <https://invest.khv.gov.ru>, электронная почта: agency@invest-khv.ru, директор – Заливацкий Руслан Анатольевич.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 16685b8b603047990adf22b76232aас3

Владелец Дубинин Николай Александрович

Действителен с 08.04.2025 по 02.07.2026