

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

30.07.2025 № 204

г. Вяземский

О внесении изменений в решение Собрании депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края от 20.06.2023 № 562 «Об утверждении Положения о порядке реализации преимущественного права арендаторов, на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Собрание депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрании депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края от 20.06.2023 № 562 «Об утверждении Положения о порядке реализации преимущественного права арендаторов, на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 2 решения в следующей редакции:

«2. Признать утратившими силу:

- решение Собрании депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края от 26.02.2010 №137 «Об утверждении Порядка реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества»;

- решение Собрании депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края от 20.07.2010 №181 «О внесении изменений в Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества, утвержденный решением Собрании депутатов от 26.02.2010 №137.».

1.2. В пункте 6 Положения после слов «арендуемого имущества» дополнить словами «, а также при наличии задолженности по арендной плате

за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.».

1.3. Дополнить Положение пунктом 15 в следующей редакции:

«15. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных статьей 3 Федерального закона №159-ФЗ.».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и гласности (председатель Кирсанов А.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Соборания депутатов

 Ю.С. Черпенко

Глава муниципального района

 А.Ю. Усенко