

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

27.03.2020 № 202

г. Вяземский

О внесении изменений в решение Собрания депутатов от 19.12.2016 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений, находящихся на территории Вяземского муниципального района Хабаровского края»

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности муниципальных образований Вяземского муниципального района, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 06.07.2016 № 373» О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Собрание депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края РЕШИЛО:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского края от 19.12.2016 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений, находящихся на территории Вяземского муниципального района Хабаровского края», изложив текст Приложения № 11 к настоящему решению в новой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности и гласности (председатель Савченко Н.И.).

3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике Вяземского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов



О.А. Ольховая

Глава муниципального района



О.В. Мещерякова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Собрания депутатов  
от 27.03.2020 № 202

«Приложение № 11 к решению  
Собрания депутатов от 19.12.2016 № 399»  
(в новой редакции)

## Правила землепользования и застройки Котиковского сельского поселения

Вяземский муниципальный район  
2020

## Содержание

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесение в них изменений	4
Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления	4
Статья 1. Основные понятия, используемые в градостроительном зонировании территории Котиковского сельского поселения Вяземского муниципального района Хабаровского края	4
Статья 2. Цели Правил землепользования и застройки	4
Статья 3. Область применения Правил	4
Статья 4. Правовой статус Правил	5
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления Вяземского муниципального района в области землепользования и застройки	5
Статья 6. Комиссия по подготовке проектов Правил	8
Глава 2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	9
Статья 7. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	9
Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	10
Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства	11
Глава 3. подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления	13
Статья 10. Общие положения	13
Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории	15
Глава 4. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	22
Статья 12. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил, в том числе по внесению в него изменений	22
Глава 5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки	26
Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила	26
Статья 14. Ответственность за нарушение настоящих Правил	30
Глава 6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки	31
Часть 2. Карта градостроительного зонирования	32
Статья 15. Карта градостроительного зонирования	32
Часть 3. Градостроительные регламенты	33
Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участ-	33

ков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства 101

Статья 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории 106

## ЧАСТЬ 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЕ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

### Глава 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Основные понятия, используемые в градостроительном зонировании территории Котиковского сельского поселения Вяземского муниципального района Хабаровского края

Основные понятия, используемые в настоящем проекте Правил землепользования и застроек установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### Статья 2. Цели Правил землепользования и застройки

Целями Правил землепользования и застройки (далее – Правил) являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Котиковского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территорий Котиковского сельского поселения;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в части наиболее эффективного в рамках, установленных Правилами требований и ограничений, использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### Статья 3. Область применения Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории Котиковского сельского поселения Вяземского муниципального района Хабаровского края.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

3. Настоящие Правила применяются при:

- 1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, в том числе градостроительных планов земельных участков, выдаваемых правообладателям земельных участков;

- 2) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрении в комиссии по землепользованию и застройке, в органах местного самоуправления, в суде вопросов о соответствии использования земельных участков их разрешенному использованию, а также при рассмотрении иных вопросов;

5) осуществлении государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля;

6) формировании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости;

7) регулировании иных вопросов землепользования и застройки».

#### Статья 4. Правовой статус Правил

1. Настоящие Правила являются документом градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Хабаровского края, Вяземского муниципального района, Схемой территориального планирования Вяземского муниципального района, генеральным планом Котиковского сельского поселения.

В случае внесения в установленном порядке изменений в вышеуказанные документы, соответствующие изменения при необходимости вносятся в Правила.

2. Нормативные и ненормативные муниципальные правовые акты Вяземского муниципального района в области землепользования и застройки, за исключением указанных в п. 1 настоящей статьи, разрешений на строительство, принятые до вступления в силу настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей им.

#### Статья 5 Полномочия органов местного самоуправления Вяземского муниципального района в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Собрании депутатов Вяземского муниципального района Хабаровского (далее - Собрание депутатов) края в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие в пределах своей компетенции муниципальных правовых актов в области регулирования землепользования и застройки, муниципальных целевых программ в области градостроительной деятельности и рацио-

нального использования земель, находящихся в границах муниципального образования, внесение в них изменений;

2) установление порядка управления и распоряжения земельными участками и объектами капитального строительства, находящимися в муниципальной собственности;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) утверждение генерального плана, Правил застройки, местных нормативов градостроительного проектирования Котиковского сельского поселения;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции Собрания депутатов в соответствии с Уставом Вяземского муниципального района Хабаровского края, решениями Собрания депутатов, действующим законодательством.

2. К полномочиям администрации Вяземского муниципального района Хабаровского края (далее администрация района) в области землепользования и застройки относятся:

1) разработка и реализация муниципальных программ в области рационального использования земель, находящихся в муниципальной собственности, и градостроительной деятельности;

2) Выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности;

4) обеспечение разработки документации по планировке территории;

5) утверждение подготовленной на основе генерального плана Котиковского сельского поселения Вяземского муниципального района Хабаровского края, Вяземского муниципального района Хабаровского края документации по планировке территории;

6) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

7) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

9) направление уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным пара-

метрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Котиковского сельского поселения Вяземского муниципального района Хабаровского края;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

11) иные полномочия, отнесенные к компетенции администрации Вяземского муниципального района Хабаровского края Уставом Вяземского муниципального района Хабаровского края, решениями Собрании депутатов, действующим законодательством.

3. Глава Вяземского муниципального района Хабаровского края осуществляет следующие полномочия по регулированию землепользования и застройки:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил застройки;

2) принятие решения о направлении проекта о внесении изменения в Правила застройки в Собрание депутатов или об отклонении проекта Правил застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

3) осуществление иных полномочий по регулированию землепользования и застройки, отнесенных к компетенции главы Вяземского муниципального района Хабаровского края в соответствии с Уставом Вяземского муниципального района Хабаровского края, решениями Собрании депутатов, действующим законодательством.

## Статья 6. Комиссия по подготовке проектов Правил

1. Комиссия по подготовке проектов землепользования и застройки (далее - Комиссия) территории Котиковского сельского поселения формируется в целях обеспечения требований настоящих Правил.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, настоящим Правилам, а также согласно положению деятельности Комиссии по подготовке Правил, утверждаемым главой Вяземского муниципального района.

3. Состав Комиссии устанавливается постановлением главы Вяземского муниципального района.

## Глава 2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

### Статья 7. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешённого использования;
- 2) условно разрешённые виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне настоящих Правил указаны, в соответствии с ст. 30 ч. 6 Градостроительного Кодекса Российской Федерации:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

3. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, Вяземского муниципального района, Котиковского сельского поселения, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, Вяземским муниципальным районом, Котиковским сельским поселением, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

5. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно с учётом результатов публичных слушаний по каждому из таких видов.

6. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 8 настоящих Правил.

7. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанные с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и учётом требований настоящих Правил.

Статья 8. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешённый вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Вяземского муниципального района.

В рекомендациях Комиссии должны содержаться также выводы о возможности соблюдения в случае получения разрешения на условно разрешённый вид использования:

- требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, проектов зон охраны памятников истории и культуры и других требований, установленных действующим законодательством;

- прав и законных интересов других физических и юридических лиц.

4. На основании указанных в части 3 настоящей статьи рекомендаций глава Вяземского муниципального района в течение трёх дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Вяземского муниципального района.

5. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. В случае если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Статья 9. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заявление должно содержать материалы, обосновывающие требования о предоставлении указанного разрешения.

Обосновывающие материалы предоставляются в виде эскизного проекта строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на от-

клонение от предельных параметров разрешенного строительства. Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Вяземского муниципального района.

6. Глава Вяземского муниципального района в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несёт физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## Глава 3. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

### Статья 10. Общие положения

#### 10.1. Назначения, виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимо установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

4. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях;

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

## 10.2. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами территориальных зон и (или) функциональных зон, установленных Схемой территориального планирования Вяземского муниципального района, генеральным планом Котиковского сельского поселения.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

## Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории Котиковского сельского поселения осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются:

1) уполномоченными федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации;

2) уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации;

3) администрацией Вяземского муниципального района.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, являющимися правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, в том числе лицами, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством (далее в настоящей статье также - правообладатель), осуществляющие комплексное развитие территории по инициативе правообладателей. При этом участие правообладателя, не являющегося собственником земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, в комплексном развитии территории по инициативе правообладателей допускается в случае, если срок действия его прав на земельный участок составляет на день заключения договора о комплексном развитии территории не менее чем пять лет;

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В случаях, предусмотренных пунктами 1-4 части 2 настоящей статьи, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-4 части 2 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, в том числе на территории закрытого административно-территориального образования, границы которого не совпадают с границами субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 4.1 настоящей статьи.

4. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-4 части 2 настоящей статьи, утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов) в границах субъекта Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 3, 4.2 и 5.1 настоящей статьи.

4.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета, которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, по согласо-

нию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за счет средств бюджета которого планируется финансировать строительство, реконструкцию такого объекта, осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

4.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, требования к составу и порядку работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-4 части 2 настоящей статьи, и утверждают документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов местного значения муниципального района и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более поселений границах муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 3 - 4.2, 5.1, 5.2 настоящей статьи.

5.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения Вяземского муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета Вяземского муниципального района, и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации, осуществляется органом местного самоуправления Вяземского муниципального района, за счет средств местных бюджетов, которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, по согласованию с иными муниципальными районами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта. Предоставление согласования или отказа в согласовании документации по планировке территории органу местного самоуправления Вяземского муниципального района, за счет средств местного бюджета, которого планируется финансирование строительства, реконструкции такого объекта, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, на терри-

ториях которых планируются строительство, реконструкция такого объекта, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления им указанной документации.

5.2. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или несколькими органами местного самоуправления муниципальных районов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения Вяземского муниципального района, утверждение документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления Вяземского муниципального района с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

7. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения Вяземского муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах Котиковского сельского поселения и утверждение которой, осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Вяземским муниципальным районом, до ее утверждения подлежит согласованию с главой Котиковского сельского поселения. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов Правилам в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

8. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 8 настоящей статьи документации по планировке территории глава поселения направляет в орган, уполномоченный на утверждение такой документации, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом от-

каз в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 8 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

9. В случае если по истечении тридцати дней с момента поступления главе Котиковского сельского поселения предусмотренной частью 8 настоящей статьи документации по планировке территории таким главой поселения не направлен предусмотренный частью 9 настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган, уполномоченный на ее утверждение, документация по планировке территории считается согласованной.

10. Основанием для разработки документации по планировке территории объектов местного значения Вяземского муниципального района и Котиковского сельского поселения, в целях размещения объектов местного значения является решение (постановление) о подготовке данной документации, принимаемое главой Вяземского муниципального района, за исключением случаев, указанных в пунктах 1-4 части 2, частях 3-5 настоящей статьи.

11. В постановлении администрации Вяземского муниципального района о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

- местонахождение земельного участка или совокупности земельных участков (населенный пункт и т.п.), применительно к которым осуществляется планировка территории;
- цель планировки территории;
- содержание работ по планировке территории;
- сроки проведения работ по планировке территории;
- вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- иные сведения.

12. Решение о подготовке документации по планировке подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, размещается на официальном сайте администрации Вяземского муниципального района в сети «Интернет».

13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Вяземским муниципальным районом, подведомственными муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения гос-

ударственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1-4 части 2 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

14. Заинтересованные лица, указанные в пунктах 1-4 части 2 настоящей статьи, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и направляют ее для утверждения в администрацию Вяземского муниципального района.

15. Со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Вяземского муниципального района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов.

16. Администрация Вяземского муниципального района осуществляет проверку разработанной документации по планировке на соответствие требованиям, установленным частью 1 настоящей статьи.

По результатам проверки глава Вяземского муниципального района принимает решение о направлении документации по планировке на публичные слушания или принимает решение об отклонении данной документации и направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается главой Вяземского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях на территории Котиковского сельского поселения.

17. Порядок и организация проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, определяется статьей 13 настоящих Правил.

Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

18. Утверждённая документация по планировке в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном частью 8 настоящей статьи.

19. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой Вяземского муниципального района, могут быть внесены изменения в Правила в части уточнения установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

20. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Хабаровского края, органы местного самоуправления Вяземского муниципального района, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

## Глава 4. О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

### Статья 12. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил, в том числе по внесению в него изменений

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, проживающие на территории Котиковского сельского поселения, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земель-

ных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

6. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению

на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

7. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

9. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

10. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слу-

шаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

13. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

## Глава 5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

### Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

- несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

2.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного Кодекса, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

2.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного Кодекса, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных об-

суждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса и от которых поступило данное уведомление,

направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного Кодекса, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется;

10. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного Кодекса в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки

Статья 14. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Хабаровского края.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту. Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, но одновременно данные участки и объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых указанные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не допускаются;

- существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны;

- существующие параметры объектов капитального строительства соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.



### ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 16. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>Деловое управление (4.1): Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1): - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей Объекты дорожного сервиса (4.9.1): - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Историко-культурная деятельность (9.3):</p>	<p>Социальное обслуживание, (код по классификатору – 3.2); Бытовое обслуживание, (код по классификатору – 3.3); Образование и просвещение, (код по классификатору – 3.5)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков: - максимальная площадь земельного участка - 120000 кв.м.; - минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м. - минимальный размер земельного участка – 5 метров. Предельное количество этажей зданий: - минимальное - 1; - максимальное - 5;</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	

**ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ О-1**

страховой деятельности). Общественное управление (3.8): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по	- Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйствен-		Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 1 метр;
---	--	--	---

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>отраслевому или политическому признаку.</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7): Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>	<p>ная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> <p>Связь (6.8): - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.</p> <p>Религиозное использование (3.7): - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления</p>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных по-</p>	<p>религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища). Коммунальное обслуживание (3.1):</p>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	

**ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ О-1**

<p>мещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство</p>	<p>-размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (диспетчерская, жилищно-эксплуатационная служба, коммунальное предприятие).</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p>		
---	--	--	--

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, ба-</p>	<p>размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p> <p>Социальное обслуживание (3.2): - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан); службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пен-</p>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>ни, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>Обеспечение научной деятельности (3.9):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии</p>	<p>сионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Спорт (5.1):</p> <p>- универсальный спортивный ком-</p>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные</p>	плекс		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории). Культурное развитие (3.6): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов. Дошкольное, начальное и среднее общее образование			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>(3.5.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), обустройство хоккейных коробок и детских спортивных площадок.</p> <p>Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары). Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</p> <p>Объекты торговли (торговые центры,</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2): Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования; размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.</p> <p>Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Спорт (5.1): Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>(причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).</p> <p>Туристическое обслуживание (5.2.1): Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Размещение объектов улично-</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
<p>дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Гидротехнические сооружения (11.3): Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащит-</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ О-1</b>			
ных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1</b>			
<p>Жилая застройка (2.0) Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</li> <li>- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санато-</li> </ul>	<p>Бытовое обслуживание (3.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро, почтовое отделение связи, фотоателье, телефонная станция).</li> </ul> <p>Культурное развитие (3.6):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных га-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обслуживание автотранспорта (код по классификатору – 4.9.1.4);</li> <li>- объекты гаражного назначения (код по классификатору – 4.9).</li> </ul>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь земельного участка - 2500 кв.м.;</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.</li> <li>- минимальный размер земельного участка – 5 метров.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное –</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1</b>			
<p>рии, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</p> <p>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</p> <p>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</p> <p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</p> <p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и авто-</p>	<p>лерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний;</p> <p>размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.</p> <p>Религиозное использование (3.7):</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капи-</p>		<p>1;</p> <p>- максимальное – 3;</p> <p>4. Максимальный процент застройки территории участка – 40%;</p> <p>5. Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5 м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка.</p> <p>6. Допускается устройство скатной крыши хозяйственных построек к соседнему участку при обязательной организации водоотвода от ограждения. При строительстве отдельно стоя-</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1</b>			
<p>стоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p> <p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)</p> <p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p>	<p>тального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>Спорт (5.1):</p> <p>- Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для за-</p>		<p>щих хозяйственных построек высотой более 3-х метров (до конька, парапета) расстояние до соседнего участка от строения увеличивается с одного метра на 0,5 м на каждый 1 м превышения.</p> <p>7. Складирование каких-либо материалов допускается в границе участка с правой стороны (при выходе с участка на центральную улицу) на высоту до 2-х метров на расстоянии не менее 0,5 метров от границы участка при высоте до 1,0 м и</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1</b>			
<p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2)</p> <p>- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p>	<p>нения спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</p> <p>- размещение спортивных баз и лагерей.</p> <p>Деловое управление (4.1):</p> <p>- размещение объектов капитального строительства с целью: размеще-</p>		<p>не менее 1,0 м - при высоте складирования от 1,0 м до 2,0 м., при условии устройства водостока на свой участок. За пределами участка временное хранение строительного материала, дров и иных материалов, а также сборка срубов запрещается.</p> <p>8. Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- производство сельскохозяйственной продукции;</li> <li>- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</li> <li>- содержание сельскохозяйственных животных.</li> </ul> <p>Ведение садоводства (13.2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</li> <li>размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.</li> </ul> <p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение жилого</li> </ul>	<p>ния объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</p> <p>Социальное обслуживание (3.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной</li> </ul>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1</b>			
<p>дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</li> <li>- размещение инди-</li> </ul>	<p>помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства для размещения</li> </ul>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1</b>			
<p>видуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).</p>	<p>отделений почты и телеграфа;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7):</p> <p>- размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</p>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1</b>			
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</li> <li>- размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</li> </ul> <p>Коммунальное обслуживание (3.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридиче-</li> </ul>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей.</li> </ul>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1</b>			
ских лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1</b>			
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</li> </ul> <p>Магазины (4.4):</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Общественное пита-</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Ж-1</b>			
<p>ние (4.6):</p> <p>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА КЛАДБИЩ С-1</b>			
<p>Ритуальная деятельность (12.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;</li> <li>- размещение соответствующих культовых сооружений;</li> <li>- осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</li> </ul>	<p>Религиозное использование (3.7):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной дея-</li> </ul>	<p>-объекты придорожного сервиса (код по классификатору – 4.9.1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь земельного участка - 150000 кв.м.;</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.</li> <li>- минимальный размер земельного участка – 5 метров.</li> </ul> </li> <li>2. Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 1 метр;</li> <li>3. Предельное количество этажей:</li> </ol>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>			
<b>ЗОНА КЛАДБИЩ С-1</b>			
	<p>тельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>Магазины (4.4):</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.</p>		<p>- минимальное – 1;</p> <p>- максимальное – 2;</p> <p>4. Максимальный процент застройки территории участка – 40%;</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Т-1</b>			
<p>Автомобильный транспорт (7.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-размещение автомобильных дорог и технически связанных с ним сооружений;</li> <li>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо(устройства мест стоянок) автомобильного транспорта,</li> </ul>	<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</li> <li>- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</li> <li>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</li> <li>- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих</li> </ul>	<p>- Обслуживание автотранспорта (код по классификатору – 4.9.1.4)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не устанавливаются</li> </ul> </li> <li>2. Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не устанавливается;</li> <li>3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не устанавливаются</li> </ul> </li> <li>4. Максимальный процент застройки территории участка – не устанавливается</li> </ol>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ Т-1</b>			
осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.	объектов придорожного сервиса		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ Т-2</b>			
<p>Автомобильный транспорт (7.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ним сооружений;</li> <li>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо(устройства мест стоянок) автомобильного транспорта,</li> </ul>	<p>Объекты дорожно-го сервиса (4.9.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</li> <li>- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</li> <li>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</li> <li>- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих</li> </ul>	<p>- Обслуживание авто-транспорта (код по классификатору – 4.9.1.4)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не устанавливаются</li> </ul> </li> <li>2. Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не устанавливается;</li> <li>3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не устанавливаются</li> </ul> </li> <li>4. Максимальный процент застройки территории участка – не устанавливается</li> </ol>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА КРАЕВОГО ЗНАЧЕНИЯ Т-2</b>			
осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.	объектов придорожного сервиса		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	

### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Т-3

<p>Автомобильный транспорт (7.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение автомобильных дорог и технически связанных с ним сооружений;</li> <li>размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо(устройства мест стоянок) автомобильного транспорта,</li> </ul>	<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</li> <li>- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</li> <li>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</li> <li>- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих</li> </ul>	<p>- Обслуживание автотранспорта (код по классификатору – 4.9.1.4)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не устанавливаются</li> </ul> </li> <li>2. Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не устанавливается;</li> <li>3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не устанавливаются</li> </ul> </li> <li>4. Максимальный процент застройки территории участка – не устанавливается</li> </ol>
---	---	--	--

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Т-3</b>			
осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.	объектов придорожного сервиса		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	

#### ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА Т-4

<p>Железнодорожный транспорт (7.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение железнодорожных путей, размещение зданий, и сооружений, в том числе: железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также</li> </ul>	<p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</li> <li>- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</li> <li>предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</li> <li>- размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придо-</li> </ul>	<p>- Обслуживание автотранспорта (код по классификатору – 4.9.1.4)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не устанавливаются</li> </ul> </li> <li>2. Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не устанавливается;</li> <li>3. Предельное количество этажей: <ul style="list-style-type: none"> <li>- не устанавливаются</li> </ul> </li> <li>4. Максимальный процент застройки территории участка – не устанавливается</li> </ol>
--	---	--	--

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА Т-4</b>			
складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.	рожного сервиса		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ П-1</b>			
<p>Деловое управление (4.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности (административное здание), не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).</li> </ul> <p>Склады (6.9):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,</li> </ul>	<p>Общественное питание (4.6):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</li> </ul>	<p>Обслуживание автотранспорта (код по классификатору – 4.9.1.4)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь земельного участка - 100000 кв.м.;</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.</li> <li>- минимальный размер земельного участка – 5 метров.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное –</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ П-1</b>			
<p>распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, пред-</li> </ul>			<p>1; - максимальное – 3; 4. Максимальный процент застройки территории участка – 60%;</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ П-1</b>			
<p>назначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки).</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1):  Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за ис-</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ П-1</b>			
<p>ключением некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.</li> </ul> <p>Автомобильный транспорт (7.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий</li> </ul>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ П-1</b>			
и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств (автобаза, автостанция), размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо(устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту. Заправка транспортных средств (4.9.1.1): Размещение автоза-			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ П-1</b>			
<p>правочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1): - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций,</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ П-1</b>			
<p>водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Связь (6.8):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные</li> </ul>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ П-1</b>			
<p>пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.</p> <p>Обеспечение научной деятельности - размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе от-</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ П-1</b>			
раслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира.			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1</b>			
<p>Бытовое обслуживание (3.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки).</li> </ul> <p>Коммунальное обслуживание (3.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижи-</li> </ul>	<p>Общее пользование водными объектами (11.1):</p> <p>Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных</p>	<p>- Обслуживания автотранспорта (код по классификатору – 4.9.1.4)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь земельного участка - 200000 кв.м.;</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.</li> <li>- минимальный размер земельного участка – 5 метров.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное –</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1</b>			
<p>мости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> <p>Отдых (рекреация) (5.0): обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха,</p>	<p>объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)</p> <p>Общественное питание (4.6):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</li> </ul> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей.</li> </ul>		<p>1;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное – 1;</li> </ul> <p>4. Максимальный процент застройки территории участка – 20%;</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1</b>			
наблюдения за природой, пикников, питомников, рыбалки и иной деятельности, создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, пло-			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ Р-1</b>			
щадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ЛЕСОВ Р-2</b>			
<p>Бытовое обслуживание (3.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</li> </ul> <p>Отдых (рекреация) (5.0):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохрани-</li> </ul>	<p>Развлечение (4.8):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.</li> </ul> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3</p> <p>Общественное питание (4.6):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</li> </ul> <p>Обеспечение внутреннего порядка (8.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства,</li> </ul>	<p>- Деятельность по особой охране и изучению природы (код по классификатору - 9.0)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальная площадь земельного участка - 400000 кв.м.;</li> <li>- минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м.</li> <li>- минимальный размер земельного участка – 5 метров.</li> </ul> <p>2. Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – 1 метр;</p> <p>3. Предельное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальное –</li> </ul>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ЛЕСОВ Р-2</b>			
<p>лицами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельные участки общего пользования.</li> </ul> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>Природно-познавательный туризм (5.2):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с при-</li> </ul>	<p>необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</li> </ul> <p>Магазины (4.4):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</li> </ul> <p>Спорт (5.1):</p>		<p>1;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- максимальное – 1;</li> </ul> <p>4. Максимальный процент застройки территории участка – 20%;</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ЛЕСОВ Р-2</b>			
<p>родой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1):</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержа-</p>	<p>- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. ( вида разрешенного использования включает в себя содержание разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p> <p>Религиозное использование (3.7):</p> <p>- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ЛЕСОВ Р-2</b>			
<p>ные видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2            Питомники (1.17):            - выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;            размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур.</p>	<p>Склады (6.9): - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частью производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исклю-</p>	<p>Обеспечение сельскохозяйственной деятельности (код по классификатору – 1.0)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: - не устанавливаются 2. Минимальный отступ от границы земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении нового строительства – не устанавливается; 3. Предельное количество этажей: - не устанавливаются 4. Максимальный процент застройки территории участка – не устанавливается</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>Овощеводство (1.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;</li> </ul> <p>Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;</li> </ul> <p>Садоводство (1.5):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйствен-</li> </ul>	<p>чением железно-дорожных перевалочных складов.</p> <p>Хранение автотранспорта (2.7.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей.</li> </ul> <p>Общественное питание (4.6):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</li> </ul> <p>Амбулаторное ветеринарное обслу-</p>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>ных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;</p> <p>Выращивание льна и конопли (1.6):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли.</li> </ul> <p>Животноводство (1.7):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производ-</li> </ul>	<p>живание (3.10.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.</li> </ul> <p>Объекты придорожного сервиса (4.9.1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых);</li> <li>- размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;</li> <li>- предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</li> <li>- размещение ав-</li> </ul>		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
ство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования: Скотоводство (1.8): - осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, ло-	томобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса.		

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>шадей, верблюдов, оленей);</p> <p>-сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>-размещение ферм крупного рогатого скота до 2000 коров.</p> <p>Звероводство (1.9):</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;</p> <p>размещение зданий, сооружений, исполь-</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>зубаемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала).</p> <p>Птицеводство (1.10):</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение птицеводческих ферм до 400 тысяч кур-несушек и до 3 миллионов бройлеров в год; открытые хранилища биологически обрабатываемой фракции навоза; закрытые хранилища навоза и помета.</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>Пчеловодство (1.12):  Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p> <p>Свиноводство (1.11):  -осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  -размещение зданий, сооружений, исполь-</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>зуемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);</p> <p>- размещение свиноферм до 12 тысяч голов, размещение свиноводческих комплексов.</p> <p>Рыбоводство (1.13):</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>- размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществле-</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>зубаемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной обработки продукции;</p> <p>-разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);</p> <p>- размещение свиноферм до 12 тысяч голов, размещение свиноводческих комплексов.</p> <p>Рыбоводство (1.13):</p> <p>- осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);</p> <p>- размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществле-</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>ния рыбоводства (аквакультуры). Связь (6.8): - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования Коммунального обслуживания.</p> <p>Трубопроводный транспорт (7.5): - размещение нефтепроводов, водопро-</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>водов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропере-</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>дач, трансформаторных подстанций, газопроводов).</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.</li> </ul> <p>Рынки (4.3):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом</li> </ul>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СХ-1</b>			
<p>того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.</p> <p>Ведение огородничества (13.1)</p> <p>- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>			

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	
<b>ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОКН</b>			
Историко-культурная деятельность (9.3)	Согласно установленному внутреннему порядку	Согласно установленному внутреннему порядку	Ограничения не устанавливаются

## Статья 17. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. На карте градостроительного зонирования выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1.1. Водоохранная зона;
- 1.2. Прибрежно-защитная полоса;
- 1.3. Зоны санитарной защиты;
- 1.4. Охранная зона объектов культурного наследия;
- 1.5. Охранная зона линий связи;
- 1.6. Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. По территории Котиковского сельского поселения протекают река Котиковка и река Китайка. Согласно Водному кодексу Российской Федерации водоохранная зона данных рек считается равной радиусов 100 метров по обе стороны, ширина прибрежно-защитной полосы принимается равной 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими

ми разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

3. На территории сельского поселения устанавливаются зоны санитарной защиты для:

- объектов промышленности – 50 м;
- железнодорожного транспорта – 50 м;
- автомобильного транспорта – 50 м;
- кладбищ – 100 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Режим территории объектов культурного наследия запретительно-разрешительного характера:

На территории объектов культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объёмно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника или ансамбля

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ (за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды)

На территории объектов культурного наследия разрешаются:

- работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места;

- работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды;

- ограниченное строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места.

5. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

6. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь

причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарных, защитных, санитарно-защитных, шумовых зон, зон санитарной охраны устанавливаются в целях уменьшения негативного (вредного) воздействия на человека и окружающую природную среду предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач, в том числе факторов физического воздействия - шума, электромагнитных волн, а также в целях обеспечения безопасности объектов, для которых данные зоны установлены.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории данных зон определяются режимами использования, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос определяются режимами, установленными водным законодательством Российской Федерации.

10. В границах водоохраных зон допускаются строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объек-

тов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

11. Наличие несоответствующего градостроительному регламенту земельного участка/объекта капитального строительства не является препятствием для реализации намерений правообладателей смежных, иных близлежащих земельных участков использовать принадлежащие им земельные участки в соответствии с градостроительным регламентом, установленным главой 3 настоящих Правил.

Статья 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории

На территории Котиковского сельского поселения осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории предусмотрено Муниципальными программами:

- Муниципальная программа «Развитие образования Вяземского муниципального района на 2019-2024 годы», утверждённая Постановлением администрации Вяземского муниципального района от 06.09.2018 № 851;

- Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства в сельских поселениях Вяземского муниципального района Хабаровского края на 2017-2020 годы», утверждённая Постановлением администрации Вяземского муниципального района от 27.12.2016 № 1043;

- Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в сельских поселениях Вяземского муниципального района на 2014-2024 годы», утверждённая Постановлением администрации Вяземского муниципального района от 09.04.2014 № 408 (в редакции Постановления администрации муниципального района от 10.09.2019 № 714);

- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Вяземском муниципальном районе на 2019-2029 годы», утверждённая Постановлением администрации Вяземского муниципального района от 21.03.2019 № 211 (в редакции Постановления администрации муниципального района от 26.07.2019 № 592);

- Муниципальная программа комплексного развития социальной инфраструктуры Котиковского сельского поселения Вяземского муниципального района Хабаровского края на 2018-2030 годы, утверждённая Постановлением администрации Котиковского сельского поселения от 01.12.2017 № 84.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов установлены Нормативами градо-

строительного проектирования Хабаровского края, утверждёнными Постановлением Правительства Хабаровского края от 27.05.2013 г. № 136-пр.

Председатель Собрания депутатов



О.А. Ольховая

Глава муниципального района



О.В. Мещерякова