

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВЯЗЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

27.03.2020 № 206

г. Вяземский

О реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих в сельских поселениях Вяземского муниципального района Хабаровского края»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев предоставленную отделом по социальным вопросам, физической культуре и спорту, делам молодежи администрации муниципального района информацию «О реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих в сельских поселениях Вяземского муниципального района Хабаровского края»,
Собрание депутатов Вяземского муниципального района
РЕШИЛО:

1. Информацию начальника отдела по социальным вопросам, физической культуре и спорту, делам молодежи администрации муниципального района «О реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих в сельских поселениях Вяземского муниципального района Хабаровского края» принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

Председатель Собрания депутатов
Вяземского муниципального района



О.А. Ольховая

ИНФОРМАЦИЯ
**«О реализации муниципальной программы «Обеспечение жильем
молодых семей, проживающих в сельских поселениях Вяземского
муниципального района Хабаровского края»**

Решение жилищных проблем молодых семей является одной из приоритетных, но в то же время трудновыполнимых задач, стоящих перед органами государственной власти как на федеральном, региональном уровне, так и на уровне муниципальных образований. Необходимость решения данной проблемы определяется тем, что от качества жизни молодых семей, от их жилищной обеспеченности и благоустроенности в значительной степени зависит демографическая и социально-экономическая ситуация муниципалитетов и субъектов.

В целях создания условий для реализации мер, направленных на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в Российской Федерации реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей». В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в городском поселении «Город Вяземский» с 2011 года, по переданным администрации Вяземского муниципального района полномочиям реализуются основные мероприятия данной подпрограммы, в рамках муниципальных программ.

Ответственным исполнителем муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих в сельских поселениях Вяземского муниципального района Хабаровского края» является отдел по социальным вопросам, физической культуре и спорту, делам молодежи администрации Вяземского муниципального района, который обеспечивает взаимодействие всех заинтересованных сторон Программы. Соисполнителями: администрации сельских поселений муниципального района, отдел учета и отчетности и финансовое управление администрации муниципального района.

В соответствии с Правилами предоставления социальных выплат, участником программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет,
- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы - для молодых семей, не имеющих детей;

- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для семей, имеющих 1 и более ребенка.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Вяземскому муниципальному району.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Молодые семьи, желающие принять участие в Программе и удовлетворяющие критериям, при которых молодая семья может претендовать на улучшение жилищных условий, подают заявление в отдел по социальным вопросам, физической культуре и спорту администрации муниципального района, и предоставляют необходимые документы:

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилых помещениях;
- заключение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (сейчас молодые семьи могут подтвердить доходы не только справкой из банка (выписка со счета), подтверждающей наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банке, но и государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал, гарантийным письмом на краевой материнский (семейный) капитал или документами о доходах иных лиц в случае наличия письменного заявления последних о готовности предоставить денежные средства молодой семье, подтвержденные документами о фактическом наличии данных средств);
- копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи;
- иные документы.

В целях проверки достоверности поданного пакета документов и признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых

помещений в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, предоставляемой в рамках муниципальной программы, создана комиссия при администрации Вяземского муниципального района, в состав которой входят заместители главы администрации и начальники структурных подразделений администрации муниципального района.

Комиссия организует проверку документов и выдает СВИДЕТЕЛЬСТВО. Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение субсидии. Свидетельство не является ценной бумагой, Срок действия свидетельства 7 месяцев.

В течение этого времени молодая семья открывает счет в банке (на это им дается 1 месяц) и начинает процедуру заключения договора купли-продажи. После того как молодая семья представит в банк зарегистрированный договор, банк его проверяет в течение 5 дней и формирует заявку на перечисление социальной выплаты. В течение 10 рабочих дней после получения заявки от банка администрация перечисляет молодой семье социальную выплату.

Выплаты могут быть направлены:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

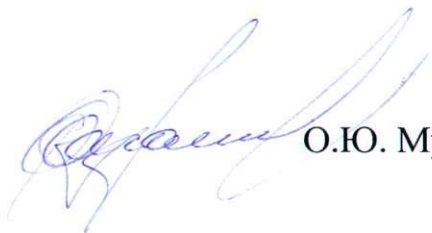
Сегодня в программе участвуют молодые семьи из 17 сел (кроме с. Глебово). Отрадное (14), Аван (11), Котиково (9), Кукелево, Забайкальское, Шумный (8), Шереметьево, Красицкое, п. Дормидонтовка (7). Меньше обращений в сельских поселениях Медвежий (4), Садовое (3), с. Дормидонтовка, Венюково, Капитоновка, Виноградовка, Кедрово, Видное (2).

Не секрет, что условием программы является возможность приобрести жилье на территории Хабаровского края, однако есть семьи, которые приобрели жилье по месту прописки. Таким образом, молодые квалифицированные специалисты закрепились в сельских поселениях. Благодаря программе молодые семьи из поселков Шумный и Медвежий, приобретя жилье в г. Вяземский, улучшили свое социально-экономическое положение, устроились на постоянную работу в организации различных организационно правовых форм собственности.

За период отчетный период было выдано 26 свидетельств, в том числе 2 многодетным семьям. Все семьи использовали полученные средства в установленных целях и в полном объеме. На реализацию основных мероприятий муниципальной программы в 2016 – 2019 годах было израсходовано: – 26 867,281 тыс. рублей, в том числе из краевого и федерального бюджетов – 20 156,782 тыс. рублей, из бюджета муниципального района – 6 710,499 тыс. рублей, в том числе 96,054 тыс. руб. доп. выплата.

Основной целью как федеральной, так и муниципальной Программы является обеспечение жильем молодых семей. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаёт для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровню квалификации в целях роста заработной платы.

Начальник отдела по социальным
вопросам, физической культуры и
спорта, делам молодёжи администрации
Вяземского муниципального района
Хабаровского края



О.Ю. Мурашкина