

Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта МНПА

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта МНПА:

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Вяземского муниципального района (далее – Отдел).

1.2. Вид и наименование проекта МНПА:

Проект постановления администрации Вяземского муниципального района «О внесении изменений в Положение «О порядке исчисления и уплаты в бюджет арендной платы за пользование находящимися в собственности Вяземского муниципального района нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями, сооружениями, движимым имуществом», утвержденное постановлением администрации Вяземского муниципального района от 30.10.2015 № 927» (далее – Проект и Положение соответственно).

1.3. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом предусмотрено внесение в Положение следующих изменений:

1. Пункт 2.7. Положения излагается в следующей редакции:

«2.7. Контроль за полнотой и своевременностью поступления в бюджет муниципального района арендной платы за недвижимое и движимое имущество осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Вяземского муниципального района».

2. Положение дополняется разделом 3 следующего содержания:

«3. Порядок предоставления отсрочки арендной платы за пользование недвижимым имуществом.

В отношении договоров аренды недвижимого имущества, заключенных до принятия в 2020 году органом государственной власти Хабаровского края Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Хабаровского края Российской Федерации арендодатель в течение 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта недвижимого имущества заключает дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году.

Отсрочка предоставляется в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

1.4. Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Крохалева Светлана Владимировна;

Должность: Главный специалист Отдела.

Тел: (42153)3-18-99.

адрес электронной почты: kumi-vayzemskiy@mail.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта МНПА

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта МНПА: Средняя.

2.2. Обоснование отнесения проекта МНПА к определенной степени регулирующего воздействия:

Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Необходимость предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества арендателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

3.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, их количественные оценки:

Неоказание дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства с вступлением в силу Федерального закона от 01 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

3.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Данный вопрос находится в компетенции администрации Вяземского муниципального района.

3.5. Источники данных: Отдел.

3.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

4. Анализ опыта иных муниципальных образований края и Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

4.1. Опыт иных муниципальных образований края и Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: Данные отсутствуют.

4.2. Источники данных: Справочно-информационная система Консультант Плюс.

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1. Обоснование для разработки проекта МНПА

Федеральный закон от 01 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

5.2. Цели предлагаемого правового регулирования	5.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
<i>Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».</i>	<i>Май 2020 года.</i>

5.4. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Хабаровского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

Федеральный закон от 01 апреля 2020 г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

5.5. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:
Отсутствует.

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ним негативных эффектов:

С принятием Проекта будет устранен негативный эффект, указанный в пункте 3.2 отчета.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема): Иные способы решения проблемы отсутствуют.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предлагаемый способ решения проблемы является единственно возможным.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	7.2. Количество участников группы	7.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
<i>Администрация муниципального района</i>	<i>1</i>	<i>Не изменится</i>
<i>Юридические лица и индивидуальные предприниматели</i>	<i>3</i>	<i>Значительно не изменится</i>

7.4. Источники данных: Информация Отдела.

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: Отсутствуют.

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального района: Отсутствуют.

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные МНПА обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также порядок организации их исполнения:

10.1. Группы участников отношений (в соответствии с п. 7.1 сводного отчета)	10.2. Описание новых преимуществ, ограничений, запретов, ответственности или изменения существующих обязанностей, запретов, ограничений, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей, запретов, ограничений, ответственности
<i>Администрация муниципального района</i>	<i>Ограничение:</i> <i>отсрочка поступления в бюджет муниципального района арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества.</i> <i>Обязанность:</i> <i>заключение дополнительного соглашения, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы.</i>	<i>В соответствии с утвержденным Положением.</i>
<i>Юридические лица и индивидуальные предприниматели</i>	<i>Преимущество:</i> <i>отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества.</i> <i>Обязанность:</i> <i>заключение дополнительного соглашения, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы.</i>	<i>В соответствии с утвержденным Положением.</i>

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений

11.1. Группы участников отношений (в соответствии с п. 7.1 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей, запретов, ограничений (с указанием соответствующих положений проекта МНПА)	11.3. Описание и оценка расходов и возможных доходов
<i>Администрация муниципального района</i>	<i>Ограничение:</i> <i>отсрочка поступления в бюджет муниципального района арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (раздел 3 Положения).</i> <i>Обязанность:</i> <i>заключение дополнительного соглашения, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы (раздел 3 Положения).</i>	<i>Расходы и возможные доходы отсутствуют.</i>
<i>Юридические лица и индивидуальные предприниматели</i>	<i>Преимущество:</i> <i>отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества.</i> <i>Обязанность:</i> <i>заключение дополнительного соглашения, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы (раздел 3 Положения).</i>	<i>Расходы и возможные доходы отсутствуют.</i>

11.4. Источники данных: Отдел.

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий: Отсутствуют.

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: Отсутствуют.

14. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга, и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования: Отсутствуют.

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта МНПА, необходимость установления переходных положений (переходного периода)

15.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: Май 2020 года.

15.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: Нет.

15.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Нет.

15.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: Отсутствует.

16. Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта МНПА, извещения о проведении публичных консультаций проекта МНПА, сроках представления предложений в связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений

16.1. Проект проходит процедуру оценки регулирующего воздействия по особому порядку, без этапа размещения уведомления о разработке проекта в соответствии с пунктом 1.9 порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, в том числе проектов муниципальных нормативных правовых актов о внесении изменений в муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации Вяземского муниципального района от 05.09.2017 № 1136.

16.2. Полный электронный адрес размещения извещения о проведении публичных консультаций проекта МНПА в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального района и на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов государственной власти Хабаровского края (regulation.khv.gov.ru):

- <https://vyazemskiyadm.khabkrai.ru/Deyatelnost/Ocenka-reguliruyushchego-vozdjstviya/ORV-proektov-NPA-/3639>;

- <http://regulation.khv.gov.ru/projects#npa=12495>.

16.2.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением извещения о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта: начало: "16" апреля 2020г.; окончание: "29" апреля 2020г.

16.2.2. Количество замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций: 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0.

16.2.3. Сведения о физических и юридических лицах, организациях, органах местного самоуправления муниципального района, членах Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Вяземского муниципального района Хабаровского края, извещенных о проведении

публичных консультаций по проекту МНПА:

Глава городского поселения «Город Вяземский», заместитель председателя Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Вяземского муниципального района Хабаровского края и его члены, директор Южного территориального фонда поддержки предпринимательства.

Кроме того, Проект рассмотрен на заседании Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Вяземского муниципального района Хабаровского края 24 апреля 2020г.

Проект одобрен, дополнений и замечаний нет.

16.2.4. Сведения о лицах представивших предложения: Отсутствуют.

16.2.5. Сведения о рассмотрении предложений: Отсутствуют.

Сводка предложений и протокол Совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Вяземского муниципального района Хабаровского края от 24 апреля 2020г. приложены к сводному отчету.

16.2.6. Иные сведения о размещении извещения о проведении публичных консультаций проекта МНПА: Отсутствуют.

17. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: Отсутствуют.

Заместитель начальника отдела имущественных
и земельных отношений

 Л.Н. Ботвинцева

Отчет о проведении публичных консультаций
" Проект постановления администрации Вяземского муниципального района
"О внесении изменений в Положение «О порядке исчисления и уплаты в
бюджет арендной платы за пользование находящимися в собственности
Вяземского муниципального района нежилыми зданиями, отдельными
помещениями, строениями, сооружениями, движимым имуществом»,
утвержденное постановлением администрации Вяземского муниципального
района от 30.10.2015 № 927" "

ID проекта: 01/ОМСУ/04-20/00012495

Ссылка на проект: <http://regulation.khv.gov.ru/projects#npa=12495>

Дата проведения публичного обсуждения: 16.04.2020 – 29.04.2020

Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 0

Отчет сгенерирован: 06.05.2020 в 8:58

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
Общее количество поступивших предложений			0
Общее количество учтенных предложений			0
Общее количество частично учтенных предложений			0
Общее количество неучтенных предложений			0